

Potentiel de revenu : 2 maisons en pierre, 2 grandes granges et un hangar sur 14 000 m de terrain.



## INFORMATION

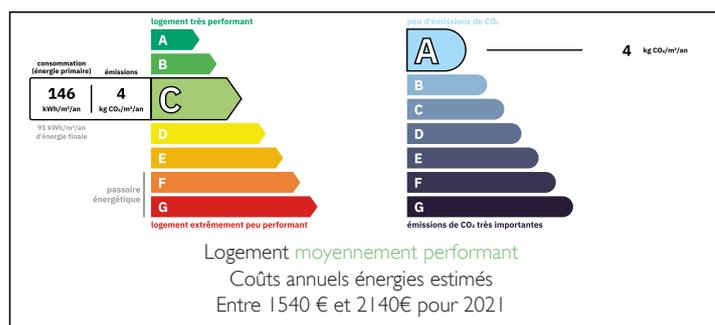
Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	263 m2
Terrain:	14000 m2



## RÉSUMÉ

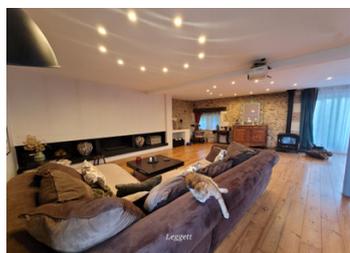
Découvrez la maison de vos rêves avec cette magnifique propriété composée de deux maisons, offrant 6 chambres et 3 salles de bains, idéalement nichée sur un vaste terrain de 14 000 m<sup>2</sup>. Alliant harmonieusement confort et fonctionnalité, cette résidence est un véritable havre de paix pour les familles en quête d'espace et de style.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Opportunité Unique :

Cette propriété se compose de deux maisons indépendantes, idéales pour y vivre tout en démarrant une activité commerciale ou pour des locations.

### Espaces de Vie Confortables :

Chaque maison dispose d'un salon chaleureux, centré autour d'un poêle à bois, un endroit parfait pour se retrouver en famille ou entre amis.

### Cuisine Gourmet :

Les deux maisons comprennent des cuisines bien équipées, conçues pour les passionnés de cuisine, avec des appareils modernes, de larges plans de travail et de nombreux espaces de rangement.

### Chambres Élégantes :

Avec un total de six chambres spacieuses, il y a suffisamment de place pour se détendre. Une chambre remarquable comprend un dressing et offre une vue imprenable, créant un havre de paix pour savourer votre café du matin ou admirer les couchers de soleil.

### Salles de Bains Stylées :

4 salles de bains magnifiquement conçues assurent confort et commodité pour tous.

### Grand Espace Extérieur :

La propriété inclut deux garages, parfaits pour les amateurs de voitures ou pour un espace de rangement supplémentaire. Situé sur un terrain impressionnant de 14 000 m<sup>2</sup>, l'espace extérieur offre d'innombrables possibilités pour des activités en plein air et le jardinage.

Cette propriété n'est pas seulement un lieu de vie ; c'est un mode de vie alliant confort et élégance.

### I. Locations de Vacances (Airbnb, VRBO, etc.)

Deux Maisons en Pierre Indépendantes : Les deux maisons peuvent être louées comme résidences de

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2200 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES