

Maison 3 chambres -dont 1 indép.- + dépendance 37 m (1 ch) en pleine nature, entourée de bois, non isolée

EXCLUSIF

SOUS COMPROMIS



## INFORMATION

Ville:	Saint-Cirq-Lapopie
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	10435 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante maison de 103 m<sup>2</sup> environ avec dépendance de 37 m<sup>2</sup> et 1 ha de bois attenant et pentu. Au milieu de la nature, dans environnement boisé.

Travaux de rénovation à prévoir.

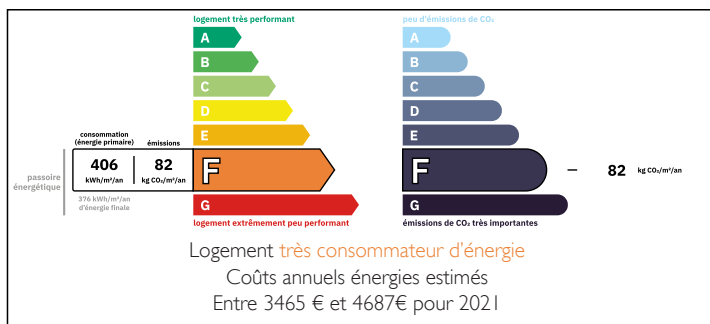
\* La maison comprend une pièce de vie avec insert (22,8), une cuisine (14,2 m<sup>2</sup>), autre pièce (15 m<sup>2</sup>) pouvant servir de chambre ou bureau par exemple.

\* A l'étage, 2 jolies chambres mansardées (22 et 15 m<sup>2</sup> au sol), une salle de bain (6,7 m<sup>2</sup>) et un WC séparé.

\* Autre chambre indépendante avec salle d'eau (14,5 m<sup>2</sup>), au RDC, accessible par l'extérieur.

\* Dépendance mitoyenne de 37 m<sup>2</sup> avec pierre apparente composée, au RDC, d'une pièce (13,4 m<sup>2</sup>) et d'une salle d'eau avec WC (5 m<sup>2</sup>) et, à l'étage, d'une chambre (15 m<sup>2</sup>).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **820 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES