Terrain centre bourg viabilisé de 635 m .

INFORMATION

Ville:	Loyat
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	635 m2

RÉSUMÉ

Nous vous proposons ce superbe terrain viabilisé de 635 m², idéalement situé dans la commune de Loyat, à seulement quelques minutes des portes de Ploërmel et de la légendaire forêt de Brocéliande.

Caractéristiques :
Superficie : 635 m²
Terrain viabilisé : eau, électricité, télécoms à proximité.
Emplacement : Commune de Loyat, cadre paisible et verdoyant
À proximité immédiate de Ploërmel (5 minutes en voiture) et de la forêt de Brocéliande, offrant de nombreuses activités de plein air et randonnées
Commodités à proximité : commerces, écoles, transports, etc.
Accès rapide à la RN24, reliant Rennes et Lorient
Ce terrain constitue une opportunité idéale pour construire votre maison dans un environnement calme, à la fois proche de la nature et des services

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Nous vous proposons ce superbe terrain viabilisé de 635 m², idéalement situé dans la commune de Loyat, à seulement quelques minutes des portes de Ploërmel et de la légendaire forêt de Brocéliande.

Caractéristiques :
Superficie : 635 m²
Terrain viabilisé : eau, électricité, télécoms à proximité.
Emplacement : Commune de Loyat, cadre paisible et verdoyant
À proximité immédiate de Ploërmel (5 minutes en voiture) et de la forêt de Brocéliande, offrant de nombreuses activités de plein air et randonnées
Commodités à proximité : commerces, écoles, transports, etc.
Accès rapide à la RN24, reliant Rennes et Lorient
Ce terrain constitue une opportunité idéale pour construire votre maison dans un environnement calme, à la fois proche de la nature et des services essentiels. Loyat est une commune dynamique qui allie charme rural et proximité avec des villes plus grandes comme Ploërmel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES