

A 1 H de Toulouse, Villa de plain-pied de 114 m², 4 chambres, 2 bains, jardin clos de 729 m², à 5 mn commerces



INFORMATION

Ville:	Samatan
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	729 m ²

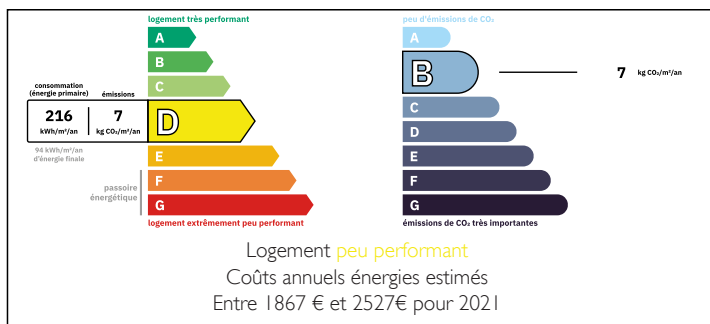
RÉSUMÉ

Dans un parc résidentiel sécurisé (barrières d'entrée et de sortie) Villa de plain-pied construite en 2000 sur 729 m² de jardin clos de végétation avec entrée spacieuse, grand salon/salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, pièce de rangement.

A 1 heure de Toulouse et 5 minute d'un bourg avec toutes les commodités.

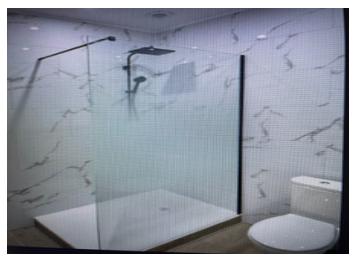


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La villa est construite dans un parc résidentiel aménagé et arboré avec 3 piscines, terrains de sports (volley, foot, pétanque, mini-golf), garage et atelier communs, entretenu et gardé à l'année avec un service de réception.

Barrières d'accès et de sortie avec télécommande.

Composition de la villa :

- entrée : 12.77 m²
- séjour/salon : 31.72 m²
- cuisine équipée : 8.91 m²
- dégagement côté nuit : 6.33 m²
- pièce de rangement : 7.20 m²
- salle de bains avec douche/bain/wc/vasque : 4.87 m²
- wc indépendant : 1.06 m²
- chambre 1 : 10.18 m²
- chambre 2 : 9.89 m²
- chambre 3 : 11 m²
- chambre 4 : 14.53 m² avec salle d'eau de 3.48 m² (douche 0.96 x 0.76)

Chauffage par radiateurs électriques, chauffage au sol dans le salon et la cuisine

Fenêtres double-vitrage bois.

Jardin : 729 m²

Emplacement pour stationnement de véhicule devant la villa.

Grand garage commun à 3 minutes à pied.

3 terrasses.

Cotisation annuelle (votée en Assemblée générale) : 2120€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>