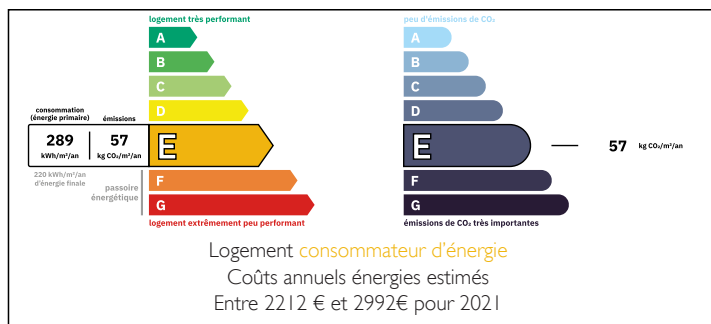


Maison avec studio, garage et sous sol



DPE



INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

A découvrir : Maison proche des commodités sur le secteur de Trélissac.

Maison de 106 m2 sur sous sol avec studio et garage.

Au rez de chaussé studio avec accès indépendant, cuisine et salle d'eau. Grand garage et sous sol complète cette partie.

A l'étage maison lumineuse dominant la zone de Trélissac. 1 cuisine aménagée, 1 salon, 3 chambres, 1 salle de bain.

La maison dispose d'un grand jardin clôturé d'environ 800m2.

Maison proche des commodités, avec un fort potentiel commercial (location, profession indépendante).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A découvrir : Maison proche des commodités sur le secteur de Trelassac.

Maison de 106 m2 sur sous sol avec studio et garage.

Au rez de chaussé studio avec accès indépendant, cuisine et salle d'eau. Grand garage et sous sol complète cette partie.

A l'étage maison lumineuse dominant la zone de Trelassac. 1 cuisine aménagée, 1 salon, 3 chambres, 1 salle de bain.

La maison dispose d'un grand jardin clôturé d'environ 800m2.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

Maison proche des commodités, avec un fort potentiel commercial (location, profession indépendante).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES