

Maison de plain-pied moderne et lumineuse avec 3 chambres au calme, proche commerces et commodités.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Noyal-Pontivy
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

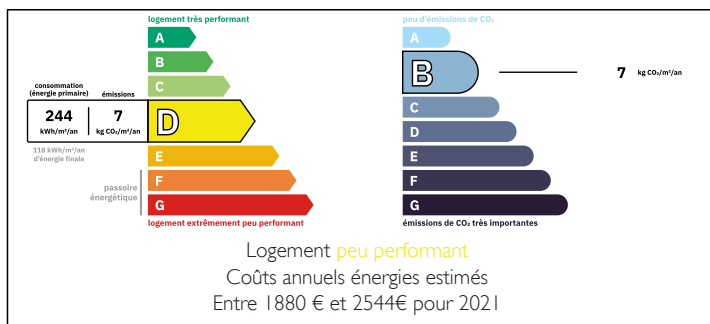
SOUS OFFRE | Découvrez cette maison de plain-pied, implantée sur la commune de Noyal-Pontivy. Cette propriété offre un cadre de vie idyllique, et proche des commodités locales.

A l'entrée vous découvrirez un vaste salon, salle à manger lumineux ouvert sur une cuisine moderne, offrant une pièce de vie convivial. La maison dispose de trois chambres toutes équipées de placards intégrés, un bureau, une buanderie, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo. Egalement un grand sous sol de 95 m2, comprenant un garage équipée de deux portes motorisées.

Ce bien ne nécessite aucun travaux, et est prêt à vous accueillir.

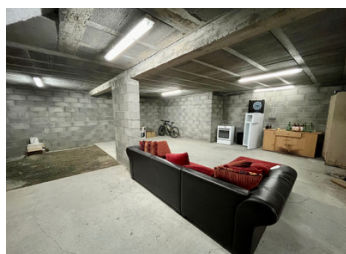


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette maison de plain-pieds de 105m² implantée sur un terrain de 1200m², de l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-salle à manger lumineux, entièrement ouvert sur une cuisine moderne, offrant un espace de vie convivial. Ce séjour est également équipé d'un vidéoprojecteur et d'un système home cinéma intégré. La pièce à vivre et la chambre parentale bénéficient de volets électriques, tandis que les autres pièces sont équipées de volets manuels.

La maison dispose de trois chambres toutes équipées de placards intégrés, une caractéristique pratique pour optimiser les rangements. Vous y trouverez également un bureau et une buanderie, offrant encore plus d'espace fonctionnel. La salle de bain est dotée d'une baignoire balnéo pour des moments de détente, et les toilettes sont séparées.

Le confort est assuré par un système de chauffage au sol électrique, et le bien est parfaitement sécurisé grâce à la présence de caméras de surveillance et d'un visiophone pour contrôler l'accès à la propriété. Les menuiseries extérieures sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Un autre point fort de cette maison est son immense sous-sol de 95 m², comprenant un garage équipé de deux portes motorisées, offrant un grand espace de stationnement pour deux véhicules et de multiples possibilités de rangement.

À l'extérieur, vous serez séduit par le joli jardin paysagé, agrémenté de massifs de plantes et d'arbustes, offrant un espace verdoyant et apaisant. Les deux terrasses en composite, idéalement exposées, invitent à profiter des belles journées ensoleillées. De plus, l'espace pelouse est équipé d'un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES