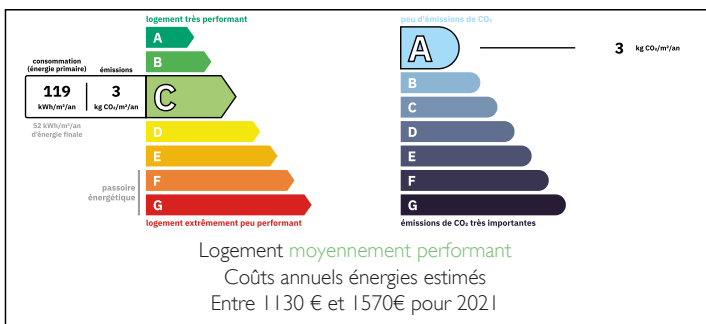


Magnifique Maison Moderne à quelques minutes du centre de PÉRIGUEUX.



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Superbe maison de plain-pied, alliant modernité et fonctionnalité, à proximité directe de périgueux.

Maison de 120 m2 sur 1400 m2 de terrain entièrement clos.

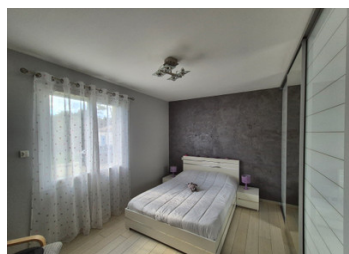
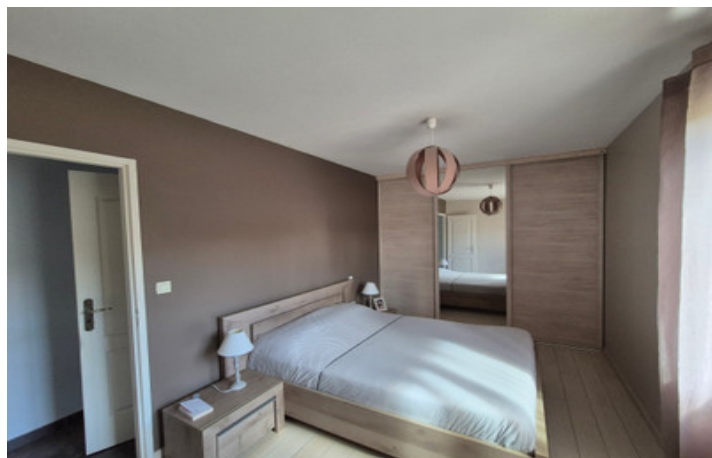
Grand et beau séjour, cuisine ouverte et équipée, 4 chambres avec placards intégrés, une belle salle de bain avec double-vasque et baignoire d'angle, une magnifique piscine, pool house 20 m2, très beau jardin arboré, double garage portes électriques, parking goudronné drainant, portail électrique, adoucisseur d' eau, climatisation réversible, etc...

Propriété dans un état exceptionnel, très saine, aux portes de Périgueux!

Une véritable maison de coup de coeur !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 120 m2 de plain-pied
1 grand salon/ salle à manger
1 cuisine
1 espace nuit indépendant du salon
1 couloir
4 chambres
1 salle de bain
1 wc
1 grand double garage carrelé portes électriques
1 piscine
1 pool house

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES