

## Maison de village avec grand jardin clôturé et piscine



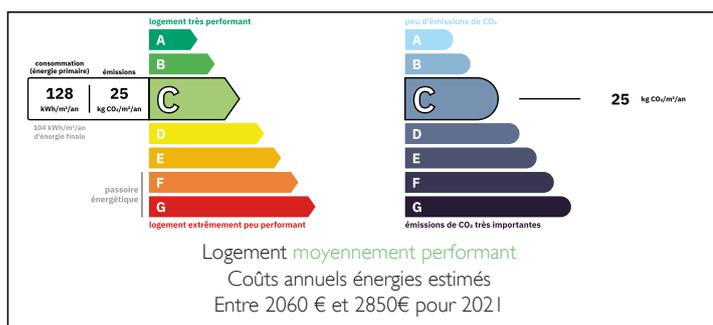
## INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m <sup>2</sup>
Terrain:	5000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située au cœur d'un petit village à 4 km d'Eymet, une grande maison mitoyenne avec grand jardin clôturé et une piscine. La maison comprend 3 grandes chambres, un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine, une salle de bain et wc au deux étages. Il y a la possibilité d'agrandir grâce à une dépendance déjà partiellement aménagée. Eymet à 4km, Bergerac 25km

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison spacieuse bénéficie de chauffage central au fioul

Rez de Chaussée (carrelage au sol)

Entrée (11.63 m<sup>2</sup>)

Salle à manger (18 m<sup>2</sup>) ouvrant vers la cuisine

Cuisine (13.15m<sup>2</sup>) Porte vers la dépendance semi aménagée

Salon (24.20m<sup>2</sup>) avec cheminée/insert

Salle d'eau avec wc (4.26m<sup>2</sup>)

Dépendance semi aménagée

salon d'été de 36m<sup>2</sup> avec vue sur le parc grâce à une grande baie vitrée, 2 pièces de 19m<sup>2</sup> pouvant être aménagées en chambre ou bureau d'un garage de 36m<sup>2</sup>

Premier Etage

Palier/couloir (13.66m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (14.18m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (18.75m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (18.02m<sup>2</sup>)

Salle de bain (11.30m<sup>2</sup>)

WC (4.02m<sup>2</sup>)

A l'extérieur

Terrain de 5000 cloturé

Piscine 12 par 5 et

kiosque de 25m<sup>2</sup>.

3000w de photovoltaïque alimente en partie la maison en électricité

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 426 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES