

Villa neuve avec terrain de 857 m², 4 pièces, 3 chambres, jardin, piscine et garage.



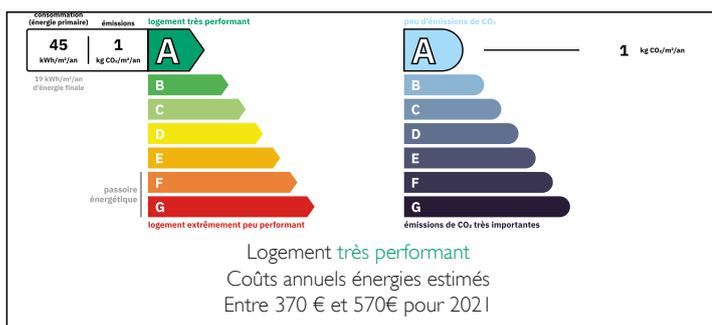
INFORMATION

Ville:	Buis-les-Baronnies
Département:	Drôme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	113 m ²
Terrain:	857 m ²

RÉSUMÉ

Cette villa entièrement neuve est idéalement située à la périphérie de Buis-les-Baronnies, près de toutes les commodités. La villa a été construite avec des matériaux de qualité, ce qui lui confère un aspect luxueux. À l'extérieur, vous trouverez un jardin confortable orienté au sud avec une piscine. Vous partagez l'allée avec la villa voisine, qui est également de construction récente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à la périphérie de Buis-les-Baronnies, cette villa récente, moderne et confortable, se trouve près du centre animé avec toutes les commodités telles que les restaurants, les cafés, les magasins et les supermarchés. C'est aussi la porte d'entrée du magnifique Parc des Baronnies Provençales.

La villa a été construite avec des matériaux de qualité, ce qui lui confère un aspect luxueux et confortable. Les finitions complètes rendent cette villa prête à être emménagée.

Après l'entrée au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux et lumineux (47m²) exposé au sud, équipé d'une cuisine ouverte. Les grandes portes coulissantes donnent accès à la terrasse, avec la piscine adjacente. Ici se trouve également une chambre (12m²) avec salle de bain et dressing.

L'escalier qui part du salon mène au premier étage, semi-surélevé. On y trouve deux chambres (13,5 m² et 13 m²), toutes deux dotées d'une armoire encastrée. Il y a également une salle de bains et des toilettes séparées.

Depuis le hall d'entrée, on accède au grand garage par un demi-escalier. Il est équipé d'une porte roulante électrique.

Toute la villa est équipée de la climatisation réversible et de volets électriques.

L'accès à la villa se fait par une allée pavée équipée d'un portail électrique. Une place de parking est située sous un auvent, à côté de la villa.

Vous partagez l'allée avec la villa voisine, qui est également de construction récente et adjacente au parking.

Vous recherchez le confort moderne dans une villa contemporaine, équipée de toutes les commodités ? Dans ce cas, cette...