

Très belle mas en pierre avec 6 chambres, piscine, garage, terrain et les vues époustouflant.

EXCLUSIF



INFORMATION

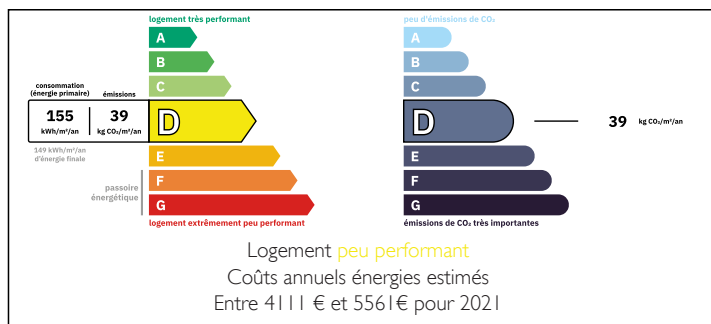
Ville:	Taurinya
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	190 m2
Terrain:	65835 m2

RÉSUMÉ

Cette ferme en pierre de 6 chambres, avec vue, piscine et terrain, est située dans un emplacement spectaculaire à proximité du village, où se trouvent un restaurant, un café et une petite épicerie. Prades est à seulement 8 km et offre un marché deux fois par semaine, une gare, plusieurs supermarchés, une clinique et des écoles. Perpignan est située à 50 km, avec un aéroport et une gare.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2253 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un cadre rural magnifique, à moins de 15 minutes de la ville animée de Prades, cette ferme en pierre de 6 chambres offre un équilibre parfait entre confort moderne et charme rustique.

La propriété offre également la possibilité de séparer le bâtiment d'origine de la maison principale, créant ainsi une opportunité de location. Cette partie de la maison comprend une entrée/salon avec accès au garage. Au rez-de-chaussée, il y a une grande chambre avec salle de douche attenante, et à l'étage, deux autres chambres, une salle de bain avec WC et un accès à une terrasse arrière.

La maison principale dispose d'une cuisine ouverte avec des plans de travail en granit et d'un grand salon qui s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine. À l'étage, la chambre principale comprend des rangements intégrés, une salle de douche attenante, et des portes-fenêtres menant à un balcon couvert qui longe toute la maison et offre des vues spectaculaires. Deux chambres communicantes disposent également de portes-fenêtres ouvrant sur ce balcon.

À l'extérieur, la grande terrasse en pierre et la piscine sont parfaitement situées pour profiter du calme environnant. Une salle de douche extérieure, une toilette, un petit atelier et un grand garage apportent un confort supplémentaire. À l'intérieur, il y a aussi une salle de stockage et une buanderie.

Le terrain comprend des champs, ainsi que des zones boisées et de la garrigue, offrant de nombreuses possibilités pour les activités en plein air.

À seulement 4 minutes en voiture, le...