

Charmante Maison de Bourg, 3 chambres + bureau, beaux volumes et jardin clos

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Sauveur-d'Aunis
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	213 m2

RÉSUMÉ

Cette splendide maison de bourg vous offre un bel espace habitable de 148m2. Localisée à Saint Sauveur d'Aunis, village dynamique et avec tous commerces et à moins de 20 minutes de voiture du centre ville de La Rochelle, elle est idéale pour une maison familiale.

*** Toiture sous décennale, ouvertures en double-vitrages, chauffage pompe à chaleur

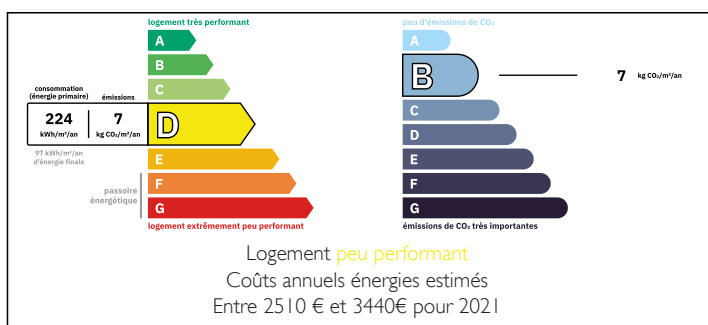
Au rez-de-chaussée vous retrouverez une entrée avec rangements, un dégagement et accès extérieur vers le jardin clos et intimiste. Puis une cuisine moderne et aménagée, un beau salon très lumineux ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

L'étage regroupe un ensemble de trois chambres dont une avec grand dressing, un palier, un bureau et une salle de bain avec WC.

(* le bureau pourrait facilement devenir une 4ème



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée vous retrouverez une entrée avec rangements, un dégagement et accès extérieur vers le jardin clos et intimiste. Puis une cuisine moderne et aménagée, un beau salon très lumineux ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

L'étage regroupe un ensemble de trois chambres dont une avec grand dressing, un palier, un bureau et une salle de bain avec WC.

(* le bureau pourrait facilement devenir une 4ème chambre parentale avec salle de bain)

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations ou visites!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 908 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES