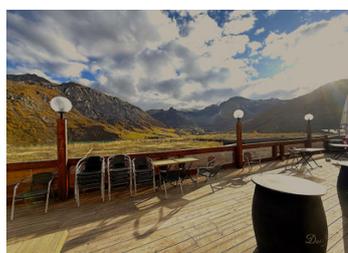


## Propriété commerciale / Bar Restaurant à vendre à Tignes Le Lac



## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	2
Surface:	135.71 m2
Terrain:	85 m2

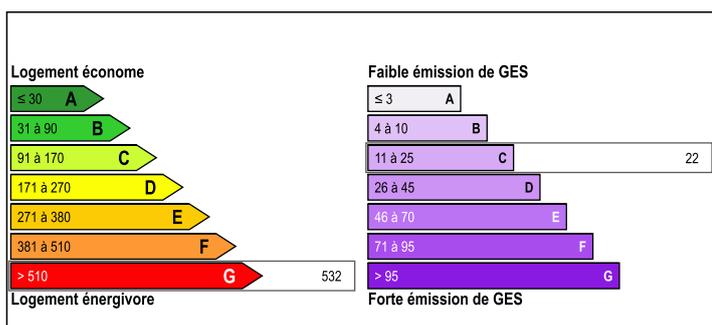
## RÉSUMÉ

Emplacement parfait au pied de grands immeubles résidentiels et actuellement exploité comme un bar sportif très populaire avec vue sur le lac de Tignes Le Lac.

Accessible depuis la galerie commerciale ou depuis la route principale, il offre un accès très facile.

Proche des remontées mécaniques de Palafour et de Tovièr pour accéder aux superbes pistes de Tignes et de Val d'Isère.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette vente concerne la propriété (les murs).

Il s'agit d'un bar, d'un coin salon, d'une cuisine et de 3 caves de stockage.

Le commerce (Fond du Commerce) est actuellement loué.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4310 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES