

Petit maison des vacances mitoyenne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	593 m2

RÉSUMÉ

Petite maison de vacances mitoyenne située à deux pas de la ville historique du Dorat. Cette maison dispose d'un salon spacieux, d'une nouvelle petite cuisine, d'une salle d'eau moderne et d'un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Jardin non attenant situé de l'autre côté du chemin du hameau. Pas de grange ni garage.

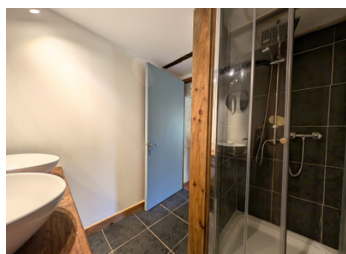


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Petite maison de vacances mitoyenne, nichée à deux pas de la ville historique du Dorat.

Au rez-de-chaussée, cuisine compacte, salle d'eau et les toilettes. Salon et salle à manger accueillants et légèrement rustiques, ornés de charmantes poutres en bois apparentes, poêle à bois.

À l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher, chacune présentant des murs en pierres apparentes et des poutres en bois.

Fosse septique (à contrôler).

DPE Non Requis: maison de vacances habitée moins de 4 mois par an.

Eau par puits, possibilité eau de ville (nécessite des travaux).

Jardin non attenant situé de l'autre côté du chemin du hameau. Pas de grange ni garage. Il y a une vieille grange en pierre qui pourrait faire une excellente cuisine extérieure et un coin repas avec quelques modifications (une partie de la grange n'a plus de toit et les murs se sont effondrés - travaux ou démolition à prévoir.)

Le Dorat se trouve à 7 minutes en voiture, ce qui vous permet d'accéder à toutes les commodités quotidiennes, notamment des boulangeries pittoresques, des cafés accueillants, des restaurants variés, des écoles et des supermarchés. De plus, grâce à d'excellentes liaisons ferroviaires, vous aurez la possibilité d'explorer les paysages pittoresques de la France à votre guise. L'aéroport de Limoges est situé à environ 45 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES