

Maison de ville indépendante de 3 chambres avec grange et jardin, dans la ville médiévale de Rochechouart



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	1627 m2

RÉSUMÉ

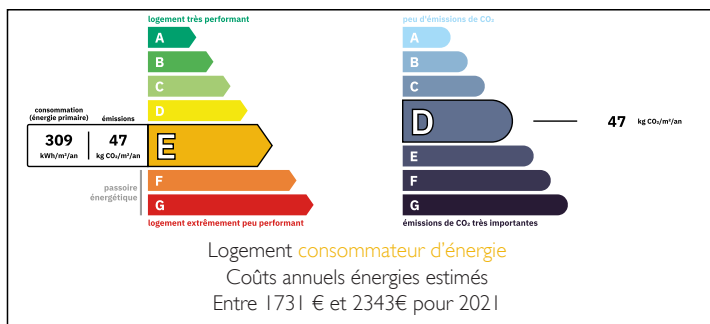
Jolie maison de ville avec jardin attenant et garage/grange à Rochechouart, avec toutes les commodités à pied.

Cette maison partiellement modernisée est habitable immédiatement et offre 3 chambres et une salle de bains au 1er étage et un salon, une cuisine et un bureau au rez-de-chaussée. Il y a aussi une belle véranda sur le côté de la maison et ensuite la grange, utilisée comme garage et atelier. Le jardin est généreux pour une propriété de ville et est entouré de murs, de haies et de clôtures.

Les commodités de la ville sont toutes accessibles à pied : bars, restaurants, supermarchés, boulangerie, boutiques, médecins, dentistes et écoles. Limoges est à 40 minutes en voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée avec bureau à droite, cuisine à l'arrière et grand salon/salle à manger à gauche.

Le salon est suivi d'une véranda et d'un accès à un débarras ainsi qu'à un puits.

A l'étage

3 chambres et une salle de bains avec WC.

Cave en bas et grenier au-dessus.

La propriété est équipée d'une chaudière à gaz de ville et d'un double vitrage partiel.

La toiture date de 1984 et a été récemment révisée et semble être en bon état.

La décoration pourrait certainement être modernisée, tout comme la cuisine et la salle de bains, mais il est également possible d'habiter la maison immédiatement.

La grange (8,7m x 5,7m) et le grand jardin sécurisé sont attenants à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 594 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES