

Maison de ville exquise avec 6 chambres, dépendances et un beau jardin clos de murs



INFORMATION

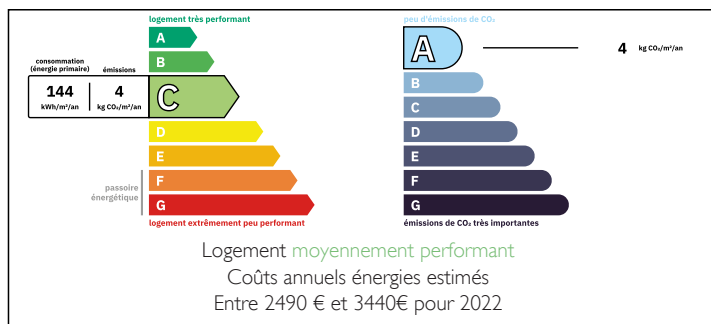
Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	309 m2
Terrain:	730 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison de ville propose des chambres spacieuses, avec des caractéristiques originales. Elle conserve l'élégance et le caractère d'une propriété d'époque. Situé à quelques pas du centre de la ville populaire et attrayante de Civray.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée - hall d'entrée impressionnant avec des boiseries et un bel escalier. Porte à l'arrière donnant sur le jardin.

Salle de réception - avec boiseries et belle cheminée.

Salon - superbe pièce avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Cheminée avec poêle à bois.

Cuisine - en accord avec le style de la propriété, avec un beau sol en dalles.

Buanderie (arrière-cuisine) - véritable sens de l'histoire, avec sol en dalles et évier d'origine. Porte donnant sur le jardin et l'escalier.

Bureau - belle pièce avec placards en bois sur mesure, cheminée avec poêle à bois.

Salle à manger - pièce lumineuse avec de grandes fenêtres.

A L'ETAGE

L'escalier principal mène à un palier spacieux et lumineux.

Du palier principal, il y a quatre grandes chambres doubles, toutes décorées avec goût et en accord avec le style et l'époque de la propriété. Il y a beaucoup de caractéristiques d'origine, y compris des cheminées, de beaux planchers.

Une chambre dispose d'une douche et d'un lavabo.

Salle de bain familiale - comprend une baignoire, bidet, lavabo et WC.

Le deuxième escalier dans la buanderie mène à deux autres chambres, toutes deux assez grandes pour un lit double. L'un dispose d'une vasque, l'autre d'une vasque et de WC.

DEUXIÈME ÉTAGE

Il y a un grand grenier avec des fenêtres existantes. La zone a été recouverte de plaques de plâtre et pourrait éventuellement être transformée en logement supplémentaire, si nécessaire.

AVANTAGES