LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32547AEG06

Prix: 1 850 000 EUR
honoraires charge vendeur

A vendre villa d'architecte avec 2177m2 de jardin, belle vue dégagée et piscine

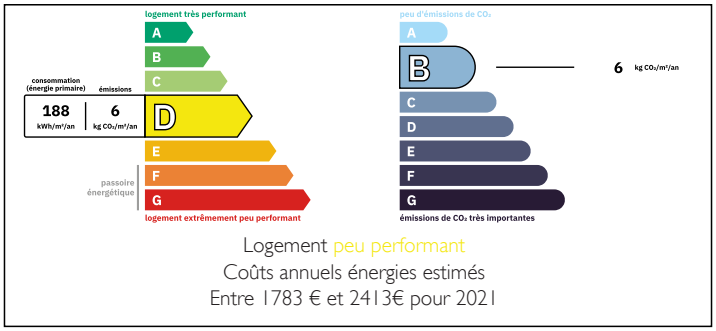
INFORMATION

Ville:	Peille
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	175 m2
Terrain:	2300 m2

RÉSUMÉ

Magnifique villa d'architecte de 175 m² élevée de deux niveaux et édifiée sur un magnifique jardin paysager de 2177 m² avec piscine au calme absolu.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1783 € et 2413€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32547AEG06

Prix: 1 850 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2368 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique villa d'architecte de 175 m² élevée de deux niveaux et édifiée sur un magnifique jardin paysager de 2177 m² avec piscine, se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger ayant accès à une grande terrasse bénéficiant d'une très belle vue sur les collines environnantes, d'une cuisine américaine aménagée et équipée et d'un wc invités.
Au rez-de-jardin, une seconde cuisine équipée avec accès à la piscine, 4 chambres dont une chambre de maître avec dressing, salle de bain et wc, une autre salle de bains avec wc, une salle d'eau supplémentaire avec wc, une buanderie, un dressing.
Une cinquième chambre indépendante avec salle de douche et wc.
Cuisine d'été équipée, terrain de pétanque aménagé, parkings extérieurs pour plusieurs voitures. Exposition sud-ouest.
Un véritable havre de paix ! Coup de cœur absolu!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr