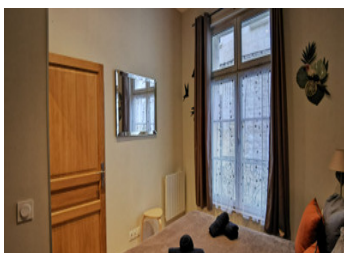


À découvrir sans tarder ! Superbe appartement de 51 m au cœur d'Avignon intra-muros avec beaucoup de cachet !



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

"Coup de cœur assuré ! Avignon intra-muros, en plein cœur de ville !

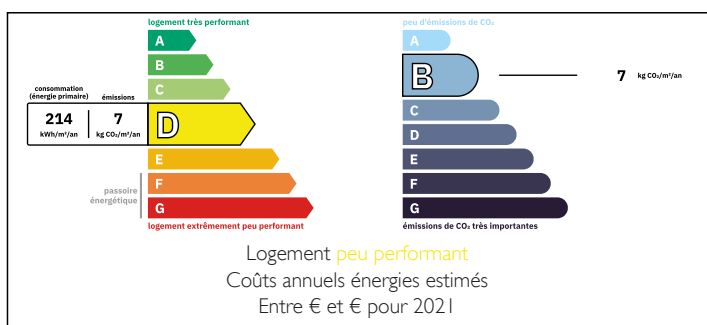
Ce superbe appartement de 51 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité, allie le charme de l'ancien et le confort contemporain.

Vous y découvrirez une agréable pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau élégante et WC séparés.

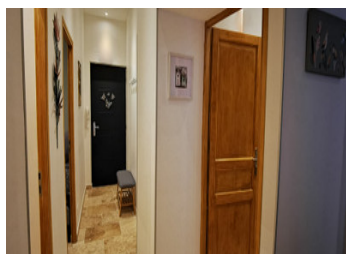
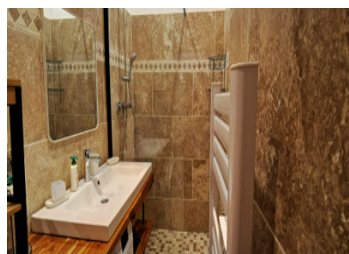
Il bénéficie d'un environnement calme tout en étant à deux pas des quartiers animés et prisés d'Avignon, Place Saint-Didier, Place Pie, marché des Halles, des restaurants, des théâtres et lieux culturels

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est bien agencé et bénéficie de prestations soignées : double vitrage, nombreux rangements, accès internet par fibre optique...

Le bien se trouve au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages, avec un seul appartement par niveau

Un vaste local à vélos au rez-de-chaussée est à disposition des deux logements.

À proximité immédiate de toutes les commodités : transports en commun, gare centrale et TGV, commerces...

Possibilité d'acquérir le mobilier neuf ainsi que les éléments de décoration.

Taxe foncière : 1 005 €

Faibles charges : 60 € par mois, soit 720 € annuels.

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes.

Avignon accueille chaque année le célèbre Festival d'Avignon, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière pour les locations de courte durée tout au long de l'année.

La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon en moins d'1 h 20, et Paris en 2 h 40.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 720€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES