

Charmante maison de 3 chambres dans la commune de Châteauneuf la Foret avec un jardin menant à un ruisseau.

EXCLUSIF

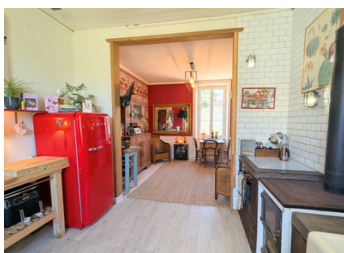
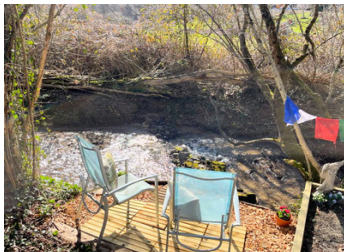


INFORMATION

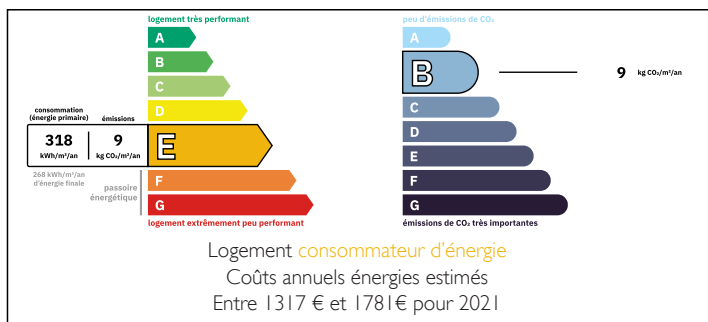
Ville:	Châteauneuf-la-Forêt
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m ²
Terrain:	834 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 3 chambres est parfaitement située à quelques pas d'un plan d'eau pittoresque, d'un supermarché et de toutes les commodités de la ville. Avec une chambre au rez-de-chaussée et deux chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau au premier étage, elle offre des espaces de vie polyvalents, idéaux pour les familles ou comme retraite de vacances. La dépendance offre une opportunité fantastique de créer un studio, parfait pour les loisirs ou le travail. Détendez vous sur la terrasse au bord du ruisseau, où vous pourrez profiter des sons apaisants de l'eau qui ondule. Vendu partiellement meublé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Espace de vie avec poêle à granulés. 3

Cuisine avec poêle à bois, four électrique et évier en porcelaine. Sol carrelé. La cuisine s'ouvre sur un coin repas à la décoration moderne.

Chambre au rez-de-chaussée

La maison est équipée de double vitrage et du tout-à-l'égout.

Le premier étage dispose de 2 grandes chambres avec poutres apparentes et plancher en bois.

Petite chambre d'enfant ou bureau.

Salle de bain avec double vasque, douche et WC.

Cave.

La maison bénéficie de panneaux solaires sur le toit et d'un contrat avec EDF pour la vente de l'électricité.

Sur un terrain de 834m², à l'arrière de la propriété se trouve une ancienne porcherie pour le stockage et un atelier de bonne taille. A l'arrière de l'atelier il y a un potentiel pour un studio qui a déjà l'électricité, l'eau et le début d'une salle de bain.

Le long jardin mène à un ruisseau avec une terrasse où vous pouvez profiter d'un moment de détente avec le bruit de l'eau.

La ville de Chateauneuf la Foret dispose de toutes les commodités, y compris un supermarché, à seulement quelques minutes à pied de la maison. Le plan d'eau est un endroit idéal pour se baigner en été. Il y a également un certain nombre de restaurants et de bars dans le village.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...