

Magnifique château historique rénové avec dépendances et grand terrain dans la région de Pays de la Loire

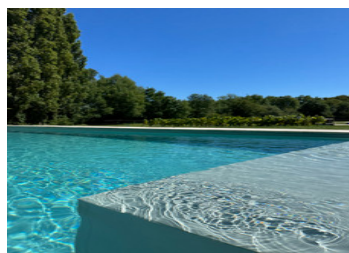
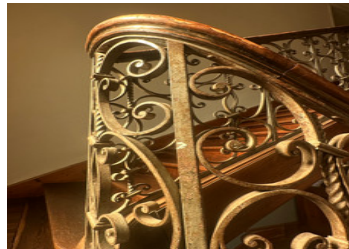


INFORMATION

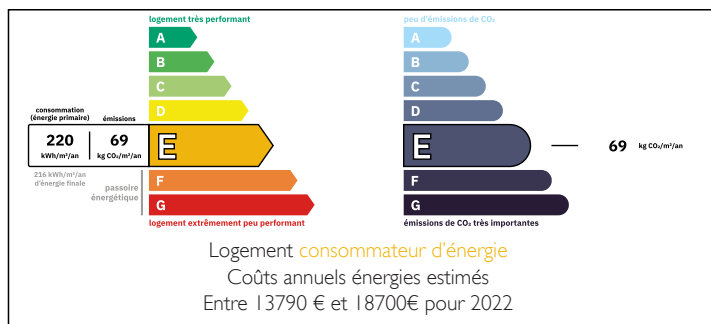
Ville:	Angers
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	556 m ²
Terrain:	78411 m ²

RÉSUMÉ

Ce château exceptionnel, est l'une des plus anciennes résidences de la région. Il a été agrandi et remodelé au fil des siècles, tout en conservant ses deux tours d'encadrement d'origine. Situé au cœur d'un vaste domaine de presque 8 hectares, ce château offre une tranquillité absolue, entouré de vignes et de magnifiques espaces paysagers soigneusement entretenus.

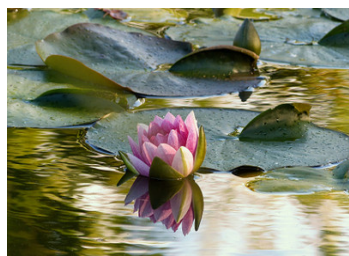


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1372 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Intérieur du château :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée spacieux dessert plusieurs pièces de réception, dont un salon lumineux et une élégante salle à manger, parfaite pour accueillir vos invités. Vous y trouverez également deux cuisines modernes et entièrement équipées, une lingerie, ainsi que des toilettes indépendantes.

Premier étage : Deux chambres somptueuses, chacune avec sa propre salle de bains ou salle d'eau privative, allient charme classique et confort contemporain.

Deuxième étage : Cet étage dispose de quatre chambres supplémentaires, avec deux salles de bains et deux salles d'eau, ainsi qu'un dressing spacieux.

Troisième étage : Un espace aménagé avec trois chambres supplémentaires, une tour offrant une vue panoramique sur le domaine, et un grenier. Dépendances et aménagements extérieurs :

Dépendance aménagée : Elle comprend un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et une chambre, idéale pour des invités ou un gardien.

Pavillon indépendant : Ce petit bâtiment charmant dispose également d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle de bains et d'une chambre.

Pigeonnier : Un édifice historique, à rafraîchir, ajoutant un cachet unique au domaine.

Écurie : Équipée de six boxes pour chevaux, elle ravira les passionnés d'équitation.

Garage et autres dépendances : Un grand garage ainsi qu'une dépendance en parfait état.

Équipements et confort moderne : Le château est doté d'un système de chauffage central au fuel, de cuisines équipées et d'un accès internet par fibre. L'extérieur est agrémenté d'une grande piscine.