

**\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*** Excellente propriété de 3 chambres, dans une rue calme.

**EXCLUSIF**



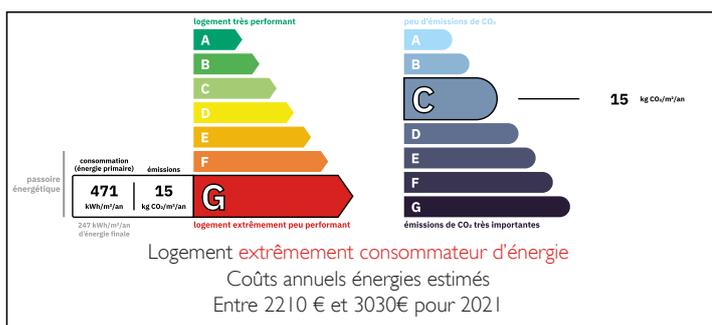
## INFORMATION

Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m <sup>2</sup>
Terrain:	289 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située au littoral d'Ouest cotentenn en face des îles anglo-normandes, Portbail est une havre de pêche avec une bonne sélection des magasins et restaurants à deux pas de cette maison. Il y'a un excellent marché tous les mardis. Un Pont avec 13 arches donne aux énormes plages sableuses.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison récemment rénovée de trois chambres située dans un emplacement central, mais dans une rue calme avec un parking privé. Au rez-de-chaussée, une séjour comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée neuve (IKEA 2022). Des portes coulissantes donnent accès à une terrasse extérieure et à un jardin paysager avec une allée rénovée. Au rez-de-chaussée, il y a également une autre chambre actuellement aménagée en bureau, avec des portes -fenêtres qui donnent sur une terrasse. Le salon dispose d'un insert à bois, et la cuisine est bien éclairée grâce à un panneau lumineux au plafond. il y'a une buanderie avec douche et il' un WC. À l'étage, deux chambres doubles et une salle d'eau avec WC.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES