

Propriété de 4 chambres avec piscine proche des commodités mais au calme.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Taradeau
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	830 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété nécessitant peu d'entretien située dans un quartier calme à distance de marche des commodités. La maison offre un bon agencement avec un hall d'entrée menant à un salon/salle à manger lumineux avec une véranda couverte donnant sur le jardin.

Une cuisine moderne entièrement équipée et conçue avec goût.

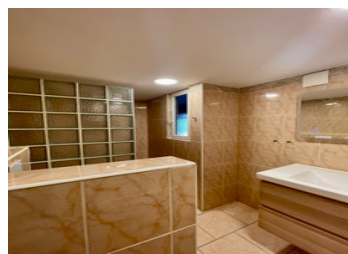
Trois chambres doubles de bonne taille avec rangements intégrés, une salle de douche familiale et un WC.

Au niveau inférieur de la propriété, vous trouverez un garage spacieux, un atelier et une cave à vin. Également une chambre double avec salle de douche et WC, cet espace dispose d'une entrée séparée pour les invités.

Le jardin nécessite peu d'entretien et dispose d'une jolie piscine, d'une pergola ombragée et d'un abri voiture.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Adoucisseur d'eau Climatisation Cheminée Double vitrage Abri de voiture Barbecue Éclairage extérieur Système d'alarme Portail électrique Piscine

om / Toilettes 4 m²

I Garage 25 m²

I Atelier I Entrée I I m²

I Cuisine I I m²

I Séjour/salle à manger 3 I m²

I Chambre I I m²

I Chambre 10 m²

I Chambre 10 m²

I Salle d'eau / Toilettes 5 m²

I Véranda 12 m²

I Chambre 16 m²

I Salle d'eau 22 m²

I Cave à vin 5 m²

I Terrain 830 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES