

Ref: A32605|T24

Prix: 381 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (360 000 EUR hors honoraires)

Propriété de caractère formant un carré de bâtiments avec cour intérieur, idéal gites, endroit calme avec vue.



INFORMATION

Ville: Boulazac Isle Manoire

Département: Dordogne

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 140 m2













RÉSUMÉ

Terrain:

Cette propriété de charme "rénovée" se situe sur la commune du CHANGE 24640, endroit calme en pleine campagne sans vis à vis, avec superbe vues sur la vallée Dordognaise. Proche du bourg du change et non loin de Périgueux, Trélissac et Boulazac seulement 13km.

8157 m2

La propriété se compose d'une maison d'habitation rénovée et de plusieurs bâtiments en pierres formant un magnifique carré avec cour intérieur.

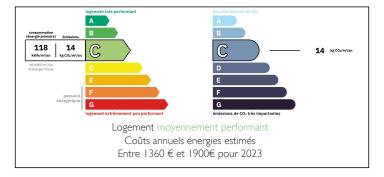
Les bâtiments offres une surface de plus de 400m2 disponible, actuellement à usage personnelle, l'idéal serait de convertir les bâtiments en gites indépendant, énorme potentielle pour une conversation professionnelle ou grande propriété familiale.

L'ensemble des toitures des bâtiments sont en très bon état, la maison rénovée est équipée de huisseries doubles vitrages, nouvelle isolation,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





www.leggett-immo.com

Ref: A32605|T24

Prix: 381 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (360 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison d'habitation bénéficie d'un bon classement énergétique C, elle offre une surface d'environ 140m2, elle se compose d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie (65m2), avec espace grande cuisine équipée, salon/salle à manger donnant sut la terrasse privée avec vue panoramique et accès à la piscine hors sol.

Un dégagement avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé.

I er étage: un palier desservant 4 chambres mansardées, une salle d'eau et un WC séparée.

Les dépendances en pierres offre plus de 400m2 disponible et un terrain de plus de 8000m2 attenant. Propriété à venir découvrir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr