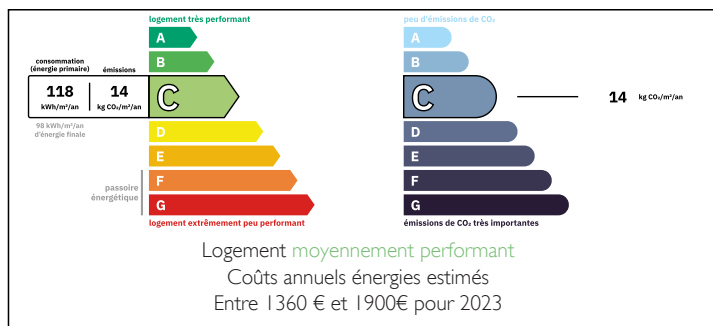


Propriété de caractère formant un carré de bâtiments avec cour intérieur, idéal gîtes, endroit calme avec vue.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	8157 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de charme "rénovée" se situe sur la commune du CHANGE 24640, endroit calme en pleine campagne sans vis à vis, avec superbe vues sur la vallée Dordognaise. Proche du bourg du change et non loin de Périgueux, Trélissac et Boulazac seulement 13km.

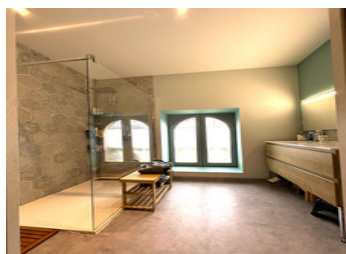
La propriété se compose d'une maison d'habitation rénovée et de plusieurs bâtiments en pierres formant un magnifique carré avec cour intérieur.

Les bâtiments offrent une surface de plus de 400m2 disponible, actuellement à usage personnelle, l'idéal serait de convertir les bâtiments en gîtes indépendant, énorme potentielle pour une conversation professionnelle ou grande propriété familiale.

L'ensemble des toitures des bâtiments sont en très bon état, la maison rénovée est équipée de huisseries doubles vitrages, nouvelle isolation,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'habitation bénéficie d'un bon classement énergétique C, elle offre une surface d'environ 140m², elle se compose d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie (65m²), avec espace grande cuisine équipée, salon/salle à manger donnant sur la terrasse privée avec vue panoramique et accès à la piscine hors sol.

Un dégagement avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé.

1er étage: un palier desservant 4 chambres mansardées, une salle d'eau et un WC séparée.

Les dépendances en pierres offre plus de 400m² disponible et un terrain de plus de 8000m² attenant. Propriété à venir découvrir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES