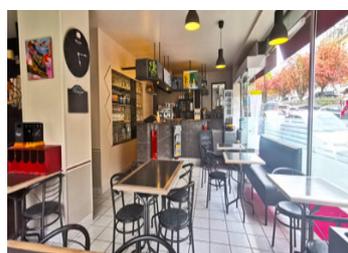
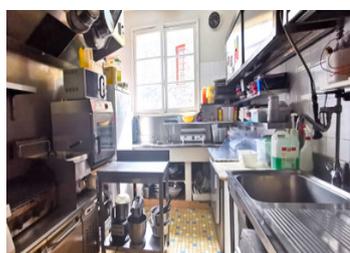


Acheter ou créer une entreprise en France. Une affaire très gérable à vendre dans le centre de Flers .



INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	80 m2
Terrain:	25 m2



RÉSUMÉ

Cette fantastique opportunité commerciale est parfaite pour un jeune couple cherchant à gérer une entreprise prospère. Située en face d'un lycée et d'une banque, cette brasserie, bar et bistrot bénéficie déjà d'un flux régulier de clients potentiels. L'établissement possède une licence de bar et de restaurant de catégorie 4, ce qui lui confère une grande flexibilité.

Le restaurant dispose d'une salle à manger moderne et spacieuse qui convient à tous les groupes d'âge, ainsi que d'une terrasse extérieure idéale pour les repas en plein air. En outre, il dispose d'un vaste espace de stockage et d'une cuisine bien équipée, prête à accueillir n'importe quel menu.

Situé au cœur de la ville, le restaurant bénéficie d'une forte fréquentation de la part des entreprises locales, ce qui en fait une option pratique pour les professionnels des environs. Le menu actuel est varié...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Un fonds de commerce de café, bar, débit de boissons, crêperie, restaurant, brasserie, glacier, café brasserie, exploité à FLERS 61100.

Loyer a 657.63 par mois et Tax fonciere 134 par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES