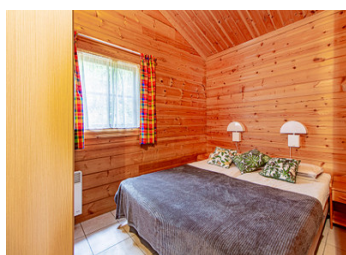
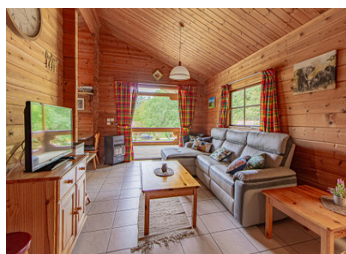
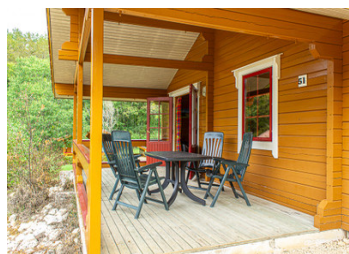


Chalet Enchanté au Village du Soleil – Charme Rustique, Confort Moderne et Potentiel d'Investissement !

EXCLUSIF



INFORMATION

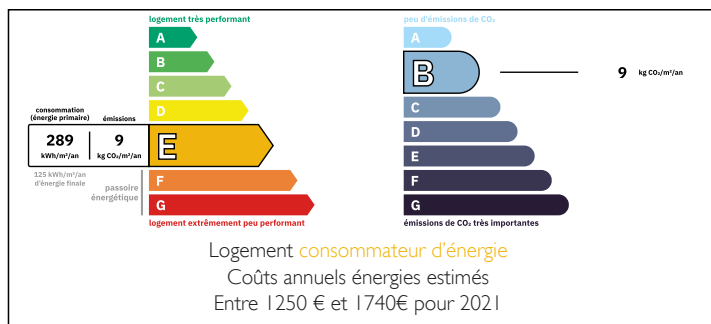
Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	53.4 m2
Terrain:	540 m2

RÉSUMÉ

Charmant Chalet dans le Village du Soleil

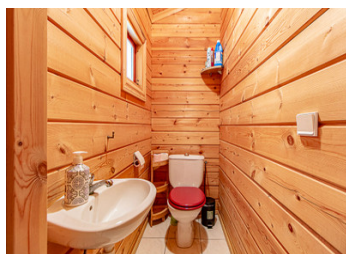
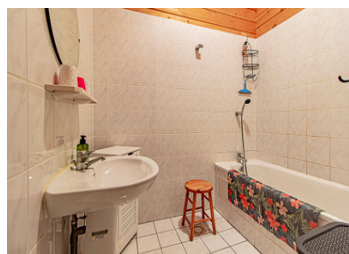
Découvrez un chalet en bois enchanteur alliant charme rustique et confort moderne dans le très prisé Village du Soleil. Profitez d'équipements tels qu'un restaurant, une piscine, un court de tennis et une aire de jeux. Ce bien de 54,30 m² propose un salon/salle à manger convivial, une cuisine bien équipée et deux chambres accueillantes. Classé trois étoiles avec un historique de location confirmé, c'est un excellent investissement ou un havre de paix. Niché dans la Vallée du Lot, proche des vignobles, sites historiques et activités en plein air, ce chalet offre une évasion idyllique. Lisez la description détaillée pour découvrir tous ses atouts !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet enchanteur dans le pittoresque Village du Soleil

Niché dans le cadre idyllique du Village du Soleil, ce charmant chalet en bois offre un parfait mélange de confort moderne et de charme rustique. Un véritable havre de paix pour les familles, vacanciers ou investisseurs, le village propose une gamme d'équipements haut de gamme, notamment un restaurant, une piscine, un court de tennis et une aire de jeux pour enfants, garantissant un séjour agréable et relaxant pour tous.

Les frais de gestion en copropriété, simples et sans tracas, s'élèvent à 2 000 € par an, couvrant les services publics, les équipements du village et l'entretien général, rendant la propriété aussi facile que possible à gérer.

Caractéristiques du Chalet

Ce chalet accueillant propose environ 54,30 m² d'espace de vie chaleureux, comprenant :

Un séjour/salle à manger convivial, parfait pour des moments en famille.

Une cuisine bien équipée pour préparer de délicieux repas.

Deux chambres charmantes, offrant confort et détente.

Classé trois étoiles et bénéficiant d'un historique locatif prouvé, ce chalet représente une opportunité fantastique pour ceux qui souhaitent investir dans une propriété offrant un potentiel immédiat.

L'emplacement – Un coin de paradis dans la vallée du Lot

Situé près du charmant village de Mauroux, au cœur de la vallée du Lot, cette région est réputée pour ses vignobles vallonnés, sa nature luxuriante et son ambiance paisible. La région viticole de Cahors à proximité offre aux amateurs de vin de nombreuses occasions de dégustations et de visites de vignobles.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 396 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES