LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32636EI61 Prix: 75 900 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (69 000 EUR hors honoraires)

Sous offre 5m de Belleme - Perche. Maison de village de 3 chambres avec cave..

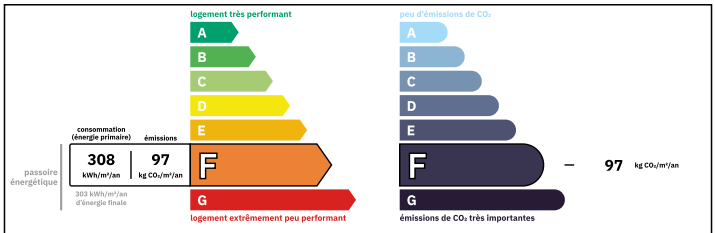
INFORMATION

Ville:	Igé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	35 m2

RÉSUMÉ

Maison de village surplombant l'église au centre du village, à 5m de Belleme dans le Parc National du Perche.
3 chambres et un bureau, deux salles de bains, belle cuisine. Cave voutée.
Petit jardin non-attenant - 35m² - de l'autre côté de la cour.
Tout à l'égout.
Chauffage central au fioul.
Double vitrage

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3420 € et 4670€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison de village, beaucoup de luminosité et hauts plafonds. Habitable; chauffage au fioul, fenêtres en double vitrage - installées il y a 6 ans. La maison comprend : Rez-de-chaussée : Salon/salle à manger avec cheminée, cuisine , couloir avec départ d'escalier, salle de bain avec wc. 1er étage : palier, deux grande chambres, douche avec wc. 2ème étage (plafonds plus bas) chambre, un bureau et un grenier. Cave voûtée avec chaudière au fioul. Tout à l'égout. Maison confortable et très bien située avec quelques commerces dans le village, parking de l'autre côté de la route. Centre ville mais au calme.
Il y a en plus un petit jardin non-attenant de 35m² de l'autre côté de la cour de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr