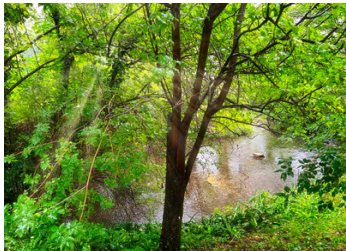


PROPRIETE DE CHARME 13 PIECES 255 M A 10 MINUTES DU HAVRE DANS VILLAGE TOUS COMMERCES



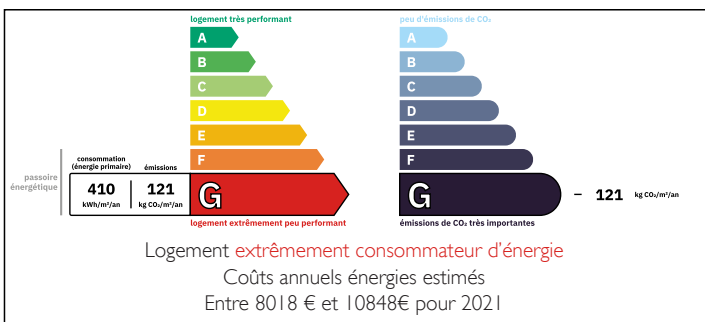
INFORMATION

Ville:	Fontaine-la-Mallet
Département:	Seine-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	255 m2
Terrain:	7792 m2

RÉSUMÉ

Demeure de caractère de 255 m² au style américain, alliant bois et parpaings, au charme atypique et avec un fort potentiel, est idéale pour une famille ou comme lieu de vacances abrité des regards. Située dans un village avec tous commerces et écoles à seulement 10 minutes du Havre, cette propriété est nichée sur un grand terrain de 7800 m², agrémenté d'un bois, et dispose de garages ainsi que d'un parking. Fonctionnelle et bien agencée, elle propose un rez-de-chaussée spacieux aux volumes généreux, comprenant une cuisine dinatoire, une salle à manger, un salon, un bureau, une entrée et un couloir avec WC invités. Les deux étages regroupent 5 chambres, 3 salles de bains et une lingerie, garantissant confort et intimité. Le sous-sol, quant à lui, offre des caves, un atelier, une chaufferie et plusieurs espaces de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle résidence de 255 m², style américain, construite en 1972, à rafraîchir.

Rez-de-chaussée (140 m²) :

- vaste cuisine aménagée avec espace dîatoire baigné de lumière (38 m²)
- salle à manger spacieuse, (19,63m²) beau carrelage en travertin
- salon chaleureux avec cheminée, (39m²)
- bureau, (9) m²
- hall d'entrée généreux et toilettes. (11 m²)

1er et 2ème étages :

- 5 grandes chambres lumineuses, (26m², 17m², 11 m², 9m², 9m²) offrant une superbe vue sur l'extérieur verdoyant
- 4 salles de bains et une douche., WC.

Sous-sol :

- caves, laverie, atelier, et pièces de stockage, chaufferie.

En extérieur :

Superbe terrasse en bois couverte, parfaite pour profiter des beaux jours, donnant sur un jardin arboré avec un étang et des bois, le tout sur un terrain de 7800 m².

Deux garages, un vaste espace de stationnement et une belle allée complètent l'ensemble.

Bien que nécessitant un rafraîchissement, notamment au niveau des fenêtres et de l'électricité, cette demeure ne demande qu'à se révéler selon vos envies. Construite avec des matériaux de qualité et affichant un style marqué, elle offre un environnement paisible et confidentiel. Cette maison, remarquable pour son style colonial, la qualité de sa construction, son caractère exceptionnel et son charme, a même été présentée dans un magazine de décoration à l'époque

Découvrez le potentiel de cette belle propriété lors d'une visite privée.

Contactez nous pour explorer ce cadre unique et envisager la multitude de possibilités qu'elle offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES