LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32657SGU46

Prix: 46 600 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain constructible disponible dans un charmant lotissement en bordure d'un village pittoresque français.

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	**Mauroux**
Département:	**Lot**
Ch:	**0**
SdB:	**0**
Surface:	**285 m2**
Terrain:	**3968 m2**

RÉSUMÉ

Votre Maison de Rêve Vous Attend

Bienvenue sur le Lot 12, une opportunité exceptionnelle au sein d'un domaine éclectique d'auto-construction. Niché parmi des arbres matures et à quelques pas du charmant village de Mauroux, ce terrain spacieux offre une toile parfaite pour votre maison sur mesure. Avec l'infrastructure essentielle déjà en place — électricité, eau et assainissement — c'est l'occasion de créer une résidence qui reflète véritablement votre style et vos besoins.

Imaginez collaborer avec des artisans locaux pour concevoir une maison qui incarne votre vision, tout en profitant des riches opportunités culturelles et récréatives des environs. Si vous avez cherché votre maison de rêve sans succès sur le marché, le Lot 12 est la solution que vous attendiez. Saisissez cette chance de transformer votre rêve en réalité dans ce

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32657SGU46 Prix: 46 600 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Parcelle 12 : Le Cadre Idéal pour Votre Maison de Rêve

Découvrez la parcelle 12, une opportunité rare dans un domaine éclectique d'auto-construction, où différents styles architecturaux cohabitent harmonieusement avec le paysage naturel. Ce terrain spacieux, entouré d'arbres matures, offre un cadre paisible et pittoresque, idéal pour construire votre maison sur mesure.

Localisation et Commodités
Située à quelques pas du village pittoresque de Mauroux, la parcelle 12 permet de profiter de toutes les commodités locales, telles que des boutiques, des cafés et des marchés charmants, ainsi qu'une atmosphère communautaire vivante. La ville voisine de Montayral, accessible en quelques minutes de voiture, offre un large éventail d'options culturelles et récréatives, renforçant ainsi l'attrait de cette localisation.

Infrastructure Prête à Construire
La parcelle 12 est entièrement équipée avec les services essentiels, y compris l'électricité, l'eau et l'assainissement, ce qui vous permet de démarrer immédiatement la construction de votre maison de rêve. Si vous êtes frustré par des biens immobiliers nécessitant des travaux importants ou ne correspondant pas à votre vision, la parcelle 12 vous offre la possibilité unique de créer la maison que vous avez toujours imaginée, sans compromis.

Personnalisez Votre Maison avec des Artisans Locaux
Collaborez avec des artisans locaux qualifiés pour concrétiser votre vision. Que vous préfériez une architecture moderne ou un style campagnard rustique, ces artisans peuvent vous aider à concevoir une maison qui répond à vos goûts et à vos besoins fonctionnels. Que vous envisagiez une retraite contemporaine ou une ferme traditionnelle, la...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr