

Maison Spacieuse. 4 ch. 2 SDB. Potentiel d'activité. Atelier avec bureau, Grand terrain clos. Bois



INFORMATION

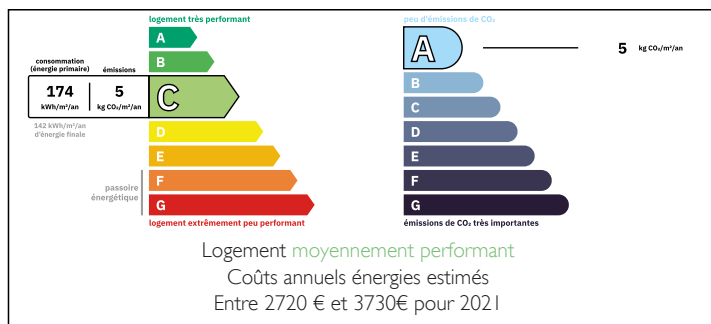
Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	315 m2
Terrain:	21140 m2

RÉSUMÉ

La ville de Montmoreau offre tout ce dont vous avez besoin : boulangerie, boucherie, supermarché, médecin, dentiste, banque, poste, vétérinaire, etc., ainsi que d'excellentes installations sportives, une piscine en plein air et des écoles. La ville dispose également d'une gare ferroviaire reliée à Angoulême (liaison directe avec Londres) et à Bordeaux. Il y a 3 aéroports à moins d'une heure et demie, Bordeaux, Limoges et Bergerac.

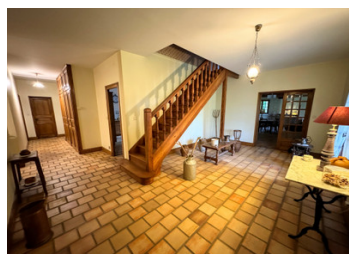


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison bien entretenue ferait une excellente maison de famille. Conçue par un architecte, construite en 1983. Une maison très spacieuse construite sur une base solide en béton avec un espace de ventilation entre la terre et la base (vide sanitaire sur hourdis). Le premier étage est également construit sur une base solide en béton, le tout avec des cloisons en briques. Un système de ventilation est également installé, ainsi qu'une pompe à chaleur pour la production d'eau chaude.

L'ancien propriétaire était menuisier, l'activité était exercée dans un grand ATELIER (450m²) avec un BUREAU et des dispositions pour un W.C. et une SALLE DE DOUCHE, ainsi qu'un auvent couvert. Ce bâtiment a le potentiel pour convenir à la plupart des projets commerciaux avec un accès routier facile, un bon accès à l'atelier et une zone couverte pour les livraisons, etc.

L'ensemble de la propriété se trouve sur un grand terrain de 21140m², dont 5000m² de bois privé. L'ensemble de la propriété est clôturé.

Le logement comprend les éléments suivants :

HALL D'ENTRÉE (15m²)
BUREAU (11m²)
SALLE À MANGER (34m²) et SALON (98m²)
CUISINE (18m²)
CHAMBRE AU RDC (19m²)
SALLE DE BAIN (11m²)
W.C. (3.5m²)
DIVERS PLACARDS DE RANGEMENT

PREMIER ÉTAGE

PALIER (8m²)
MEZZANINE (52m²)
CHAMBRE 2 (15m²)
CHAMBRE 3 (11m²)
CHAMBRE 4 (11.5m²)
SALLE DE BAIN (9m²)
W.C.
DIVERS PLACARDS DE RANGEMENT

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3338 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES