

Maison de vacances / week-end idéale avec 2 chambres et un bon jardin, à proximité du centre ville.



## INFORMATION

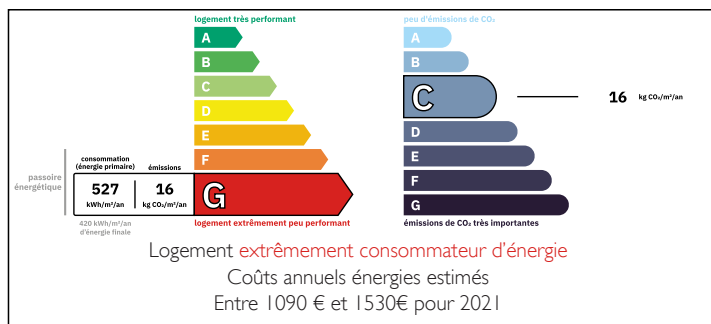
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Marconne      |
| Département: | Pas-de-Calais |
| Ch:          | 2             |
| SdB:         | 1             |
| Surface:     | 51 m2         |
| Terrain:     | 231 m2        |



## RÉSUMÉ

Le ville animée d'Hesdin avec ses bars, restaurants et boutiques est connue comme la porte des Sept Vallées. Facilement accessible depuis Calais et Paris par l'autoroute A16, la ville est un point de départ idéal pour le nord de l'Europe et vers le Royaume-Uni.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A quelques pas du centre ville, c'est une maison parfaite pour un week-end ou des vacances.

L'entrée par la rue tranquille à l'avant est dans le salon / salle à manger avec poêle à bois.

Salon / salle à manger avec poêle à bois

A droite

la chambre 1

Depuis le salon se trouve également

Cuisine équipée avec accès au jardin

De la cuisine, il y a un couloir menant à

WC séparés

la salle de douche

la chambre 3.

A l'extérieur, le jardin est principalement constitué de gazon pour un entretien facile avec quelques arbustes pour la décoration et des arbres pour l'ombre. Sur le côté du jardin se trouve un chalet / maison d'été équipé comme chambre d'amis ainsi qu'un garage.

Visite sur rendez-vous uniquement

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 376 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES