LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32695RBR50

Prix: 177 419 EUR
honoraires charge vendeur

Une maison fantastique revient sur le marché - Une maison familiale pleine de charme vendue meublé.

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-le-Bouillant
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	1810 m2

RÉSUMÉ

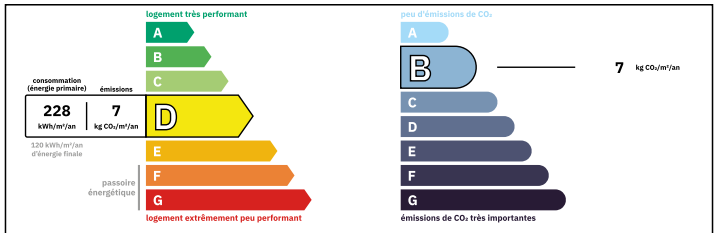
Découvrez la retraite de vos rêves au cœur de la nature

Cette remarquable propriété est plus qu'une maison - c'est un sanctuaire. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale idéale, d'une retraite d'artiste sereine ou d'une charmante maison de vacances, cette propriété répond à tous vos besoins.

Perchée au milieu d'un paysage magnifique, elle offre des vues exceptionnelles et changeantes sur la vallée et les collines, visibles depuis la cuisine, la terrasse et la chambre, qui se transforment avec la beauté de chaque saison. Lorsque vous n'admirez pas les vues, vous pouvez explorer les sentiers de randonnée menant à la rivière et aux collines qui partent du pas de votre porte.

Cette charmante maison est plus qu'une propriété, c'est un style de vie. Joyeuse, charmante et pleine de caractère, c'est une opportunité à ne pas manquer. Planifiez votre visite...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1241 € et 1679€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**746 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans la maison de vos rêves en France

En entrant dans cette charmante propriété, vous êtes accueilli par un intérieur soigneusement entretenu, prêt à être emménagé et à être apprécié. Cette maison a été restaurée avec amour par ses propriétaires pendant plus de 20 ans et incarne leur vision de l'ultime escapade de vacances.

Votre voyage commence dans un séjour spacieux et accueillant, où un remarquable poêle à bois ajoute de la chaleur et du caractère. Cet espace accueillant se prolonge en douceur par une cuisine moderne et lumineuse, conçue avec soin pour laisser entrer la lumière naturelle par les fenêtres qui encadrent la terrasse et la vue captivante sur les collines.

En dehors de la cuisine, vous trouverez une buanderie pratique, un WC et une élégante salle d'eau à l'italienne.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres bien aménagées. La chambre principale est un véritable sanctuaire, offrant des vues panoramiques sur les collines - une scène idyllique à laquelle se réveiller chaque matin. Le premier étage comprend également une salle de bains aux finitions soignées, équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes.

Les espaces extérieurs ajoutent encore au charme de cette propriété. Le jardin est une retraite tranquille, avec des arbres fruitiers, de la verdure mature et des arbustes à fleurs éclatantes, tous conçus pour ne nécessiter que peu d'entretien. Un spacieux cabanon en bois, actuellement utilisé pour le stockage, offre un potentiel infini - imaginez le transformer en atelier d'artiste, en bureau paisible ou en...