

Entreprise de pneus en croissance près de Chateauponsac avec atelier et inventaire



INFORMATION

Ville:	Balledent
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	90 m2
Terrain:	129 m2

RÉSUMÉ

Vous vous intéressez aux grosses machines agricoles et aux personnages colorés de la campagne ? Vous aimez travailler pour vous-même et choisir vos horaires ? C'est peut-être l'entreprise qu'il vous faut. Entreprise de pneus à vendre avec stock, machines, véhicule et atelier entièrement équipé. Deux contrats en place avec des conseils locaux, une clientèle locale établie qui se développe. Une formation et des introductions peuvent être fournies par le propriétaire actuel.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous êtes passionné(e) par les grosses machines agricoles et par la vie à la campagne ? Vous rêvez de travailler pour vous-même et de pouvoir choisir vos horaires ? Cette entreprise florissante de pneus est faite pour vous !

Proposant une offre complète comprenant un stock de valeur, des machines modernes, un véhicule et un atelier entièrement équipé (100 m²), cette entreprise repose déjà sur des bases solides avec des contrats établis avec des conseils locaux et une clientèle croissante.

Conçu dans un souci d'efficacité, cet atelier fonctionne avec de faibles frais généraux et est alimenté par un générateur, tous les équipements ayant moins de trois ans. Le propriétaire actuel est prêt à fournir une formation essentielle et des introductions personnelles pour assurer une transition en douceur.

Une belle maison rénovée avec une grange supplémentaire est disponible pour un achat séparé sous Leggett REF A32724ATM87.

Profitez des fruits de votre travail en ne travaillant que trois jours par semaine, avec une grande marge de manœuvre pour étendre vos services au-delà des pneus et inclure d'autres réparations.

Lorsque vient le moment de se détendre, vous êtes à moins de cinq minutes de la charmante ville historique de Chateauponsac, où vous trouverez de délicieux cafés, un supermarché, un marché de village animé et une station-service pratique.

Les amateurs de plein air pourront explorer les magnifiques promenades dans les parcs naturels, les plages d'été et les lacs de sports nautiques de Saint-Pardoux-le-Lac, à seulement 10 minutes de route. Si...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES