

Élégante Maison de Famille avec 8 Chambres, Piscine & Gîte, à 5 min de Narbonne et 20 min de la Mer



INFORMATION

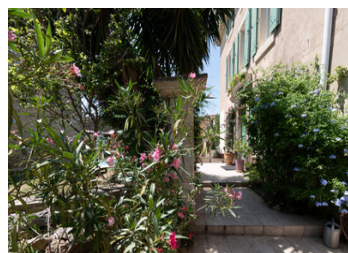
Ville:	Montredon-des-Corbières
Département:	Aude
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	305 m2
Terrain:	471 m2

RÉSUMÉ

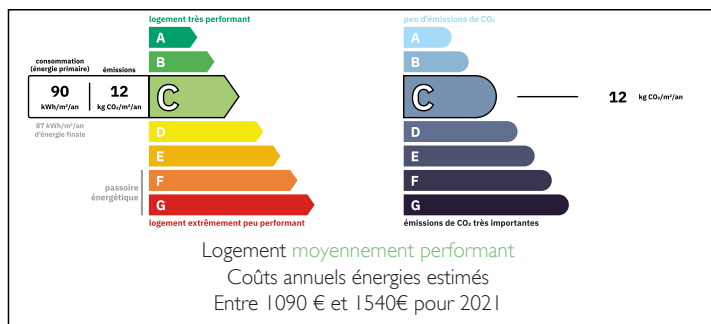
Cette magnifique maison familiale du XIXe siècle, entièrement rénovée, offre 305 m² habitables au cœur du village viticole de Montredon des Corbières, à 5 min de Narbonne et 20 min de la Méditerranée. Parfaite pour une grande famille ou un projet locatif, elle comprend 6 chambres, un vaste espace de vie lumineux et un gîte indépendant de 2 chambres.

Le jardin paysager avec piscine, terrasses couvertes et arbres matures invite à la détente et à la convivialité. Le gîte, idéal pour accueillir ou louer, garantit intimité et potentiel de revenus.

Commerces à proximité et accès rapide aux autoroutes et aéroports. Un bien rare qui allie charme, espace et qualité de vie dans le sud de la France — idéal en résidence principale, secondaire ou investissement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison familiale chaleureuse avec gîte indépendant – À deux pas de Narbonne et de la Méditerranée

Située dans le paisible village viticole de Montredon des Corbières, à seulement 5 minutes de Narbonne et 20 minutes des plages méditerranéennes, cette maison bourgeoise rénovée du XIXe siècle allie charme, confort moderne et espace de vie généreux.

Parfaite pour une grande famille, une résidence intergénérationnelle ou pour recevoir des invités, la propriété offre 305 m² habitables, comprenant une belle maison principale et un gîte indépendant de 2 chambres, idéal pour accueillir famille, amis ou générer des revenus locatifs.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1830 EUR

Taxe habitation: EUR

Une maison pensée pour la vie de famille
Dès l'entrée, on découvre une ambiance chaleureuse et lumineuse, où les éléments d'époque s'harmonisent avec un aménagement contemporain. Le salon de 56 m², baigné de lumière, réunit un espace cuisine équipée, une salle à manger et un coin salon avec cheminée. Un lieu idéal pour les repas de famille, les soirées d'hiver et les moments conviviaux.

Le rez-de-chaussée comprend également :

Un WC (1,26 m²)

Une buanderie (3,58 m²)

Un garage spacieux avec mezzanine

À l'étage : confort et authenticité

Au premier étage, un palier décoré de carreaux anciens distribue :

Chambre I : 14 m²

NOTES