

Maison de village avec 4 chambres, garage et jardin non attenant

EXCLUSIF



INFORMATION

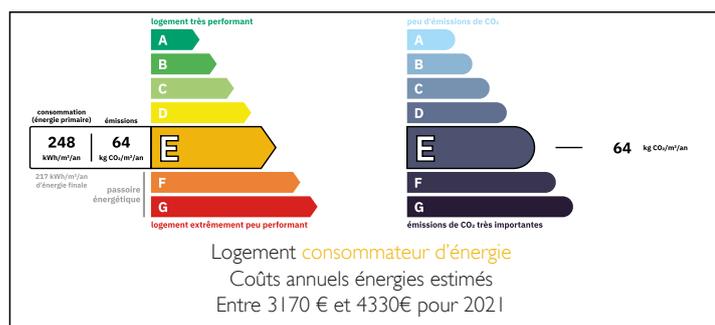
Ville:	Manot
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	97 m ²
Terrain:	334 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans le village de Manot et à 10 minutes en voiture de la ville de Confolens. L'aéroport de Limoges est à 40 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon (23.16m²)

Cuisine (22.22m²) avec cuisinière à gaz

PREMIER ETAGE

Palier

Salle d'eau avec WC et lavabo (3.3m²)

Chambre 1 (11.6m²)

Chambre 2 (10.9m²)

Chambre 3 (11.8m²)

Chambre 4 (10.48m²)

Salle de bain avec baignoire, wc et lavabo (3.93m²)

Garage attenant (17.79m²) avec chaudière et cuve

Jardin non attenant à quelques pas de la maison de 219m² avec un ancien four à pain en pierre.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **392 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

La maison est habitable immédiatement mais pourrait bénéficier de quelques travaux d'amélioration car elle a été utilisée comme un maison secondaire pendant les 9 dernières années, notamment le changement des fenêtres en double vitrage, plâtre à l'intérieur et l'enduit extérieur de la maison pourrait être enlevé.

*Chauffage central au fioul

*Nouveau toit en 2020

*tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES