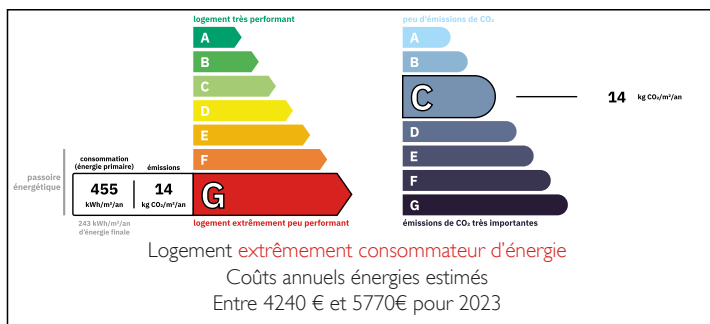


Belle maison de campagne avec jardin et grange



DPE



INFORMATION

Ville:	Balledent
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	2218 m ²

RÉSUMÉ

Maison rénovée près du charmant village de Chateauponsac. Murs en pierres apparentes et ses poutres en chêne qui ajoutent une touche de charme ancien.

Avec trois chambres et deux salles de bains. Une grange supplémentaire sur la propriété offre des possibilités infinies pour les projets ou le stockage.

Entreprise existante entièrement équipée pour l'entretien de matériel agricole et la réparation de pneus de véhicules, à acheter séparément REF A32700ATM87.

Située à moins de 5 minutes de la ville historique de Chateauponsac, vous aurez accès à des cafés, un supermarché, des écoles, un marché de village et une station-service. De plus, à moins de 10 minutes, vous pourrez explorer les promenades du parc naturel, les plages d'été, les lacs de sports nautiques

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison rénovée près du charmant village de Chateauponsac. Murs en pierres apparentes et ses poutres en chêne qui ajoutent une touche de charme ancien.

En entrant, vous êtes accueillis par de superbes murs en pierre et des poutres en chêne apparentes qui créent une atmosphère chaleureuse et invitante. Les hauts plafonds permettent à la lumière naturelle d'inonder le spacieux salon (39m²), doté d'une cheminée confortable idéale pour les rassemblements.

Vous y trouverez une cuisine complétée par une salle à manger séparée pour des repas mémorables. Un WC pratique au rez-de-chaussée ajoute à la fonctionnalité de cet espace.

À l'étage, découvrez deux grandes chambres (20m² et 15m²) qui offrent confort et tranquillité, ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée.

La luxueuse chambre principale (25m²) est équipée d'un salon et d'une salle de bain attenante.

La propriété dispose d'une grande grange (80m²), idéale pour stocker votre camping-car ou travailler sur des projets. Le joli jardin est agrémenté d'arbres bien établis et comprend une grande serre tunnel et potager.

Nouvelle fosse septique certifiée conforme installée en 2024.

Situé à moins de 5 minutes en voiture de la ville historique de Chateauponsac, vous aurez accès à des cafés, un supermarché, un marché de village et une station-service. De plus, à 10 minutes, vous pourrez explorer les promenades du parc naturel, les plages d'été, les lacs de sports nautiques et la piscine de Saint-Pardoux-le-Lac. Si vous êtes à la recherche de plus de commodités urbaines, Limoges est à seulement 30 minutes de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES