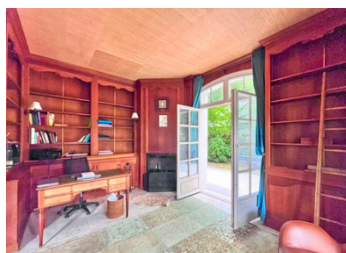
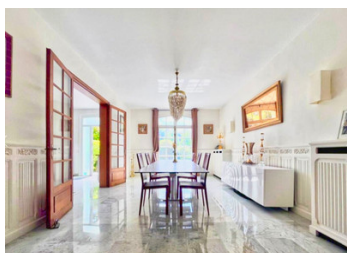


Demeure de prestige au Vésinet: 420m , 12 pièces, 9 chambres, sur 1 250m .



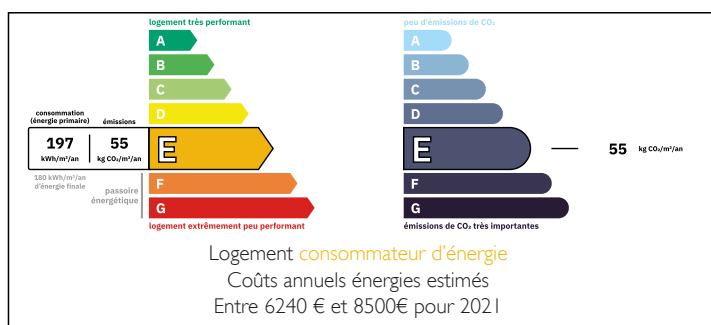
INFORMATION

Ville:	Le Vésinet
Département:	Yvelines
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	420 m2
Terrain:	1270 m2

RÉSUMÉ

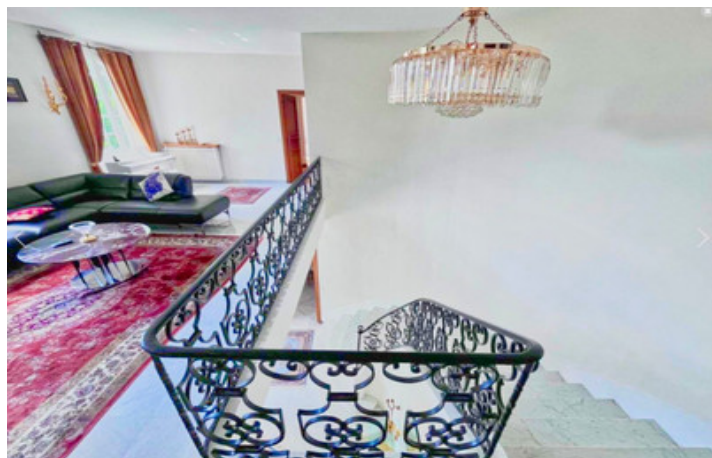
Le Vésinet 78110 – Superbe maison de réception et familiale de 420 m², 12 pièces, 9 chambres, nichée dans le prestigieux quartier des Charmettes. Cette propriété de caractère, édifiée sur un terrain paysagé de 1 270 m², offre des espaces généreux et une luminosité exceptionnelle. Dès l'entrée, un magnifique escalier en marbre mène à une triple réception avec cheminée, un bureau-bibliothèque et une cuisine familiale équipée. Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale. À l'étage, huit chambres et cinq salles de bains garantissent un confort optimal. Le sous-sol complet abrite un garage pour deux voitures, une cave à vin, une salle de jeux, une salle de sport et plus encore. Jardin exposé Sud-Ouest, à 15 minutes à pied du RER. Un véritable havre de paix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le Vésinet – Superbe maison de réception et familiale de 420 m², 12 pièces, 9 chambres
Découvrez cette somptueuse propriété de 420 m², nichée au cœur du prestigieux quartier Nord des Charmettes, dans un environnement paisible et verdoyant. Érigée sur un magnifique terrain paysagé de 1 270 m², cette maison bourgeoise offre des prestations d'exception, alliant élégance, confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall, avec un somptueux escalier en marbre, qui mène harmonieusement aux différents espaces de la maison. La triple réception, baignée de lumière naturelle, dispose d'une élégante cheminée, créant une atmosphère chaleureuse pour vos moments en famille ou entre amis. Un bureau-bibliothèque, également agrémenté d'une cheminée, offre un cadre parfait pour le travail ou la lecture.

La cuisine familiale, entièrement équipée, est accompagnée d'une salle à manger attenante, idéale pour des repas conviviaux. Ce niveau est complété par une arrière-cuisine, une buanderie, ainsi qu'une superbe suite parentale avec salle de douche privative.

À l'étage, accessible par l'escalier en marbre, vous découvrirez huit chambres spacieuses et lumineuses, ainsi que quatre salles de bains et une salle d'eau, garantissant un confort optimal pour toute la famille. Le sous-sol total aménagé comprend un garage pour deux voitures, une cave à vin, une salle de jeux, une salle de sport, une chaufferie, une lingerie et un atelier, répondant à tous vos besoins pratiques et de loisirs.

À l'extérieur, le jardin arboré, exposé Sud-Ouest, est un véritable havre de paix. Accessible depuis toutes les pièces du rez-de-chaussée, il...