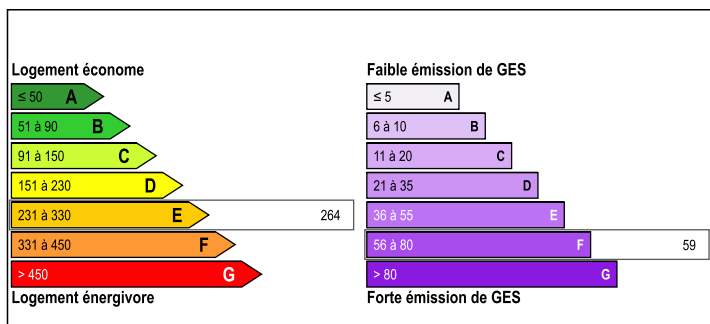


Demi Chalet, situé au Praz Courchevel, dans les Trois Vallées



DPE



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

Demi-Chalet Idéalement Situé au Praz, Courchevel

Découvrez ce superbe demi-chalet niché dans le charmant village du Praz, Courchevel, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec accès direct aux remontées mécaniques pour rejoindre Courchevel 1850.

Caractéristiques du bien :

- Rez-de-jardin : Entrée avec rangements, grand salon lumineux avec cheminée, ouvert sur une spacieuse salle à manger, cuisine entièrement équipée, buanderie et WC invités.
- 1er étage : 4 chambres confortables, une salle de douche et un WC indépendant.
- 2ème étage : Grande suite parentale avec sa salle de douche et WC privés.

Le chalet dispose également d'un garage et d'une place permettant la possibilité d'aménager un studio indépendant. Un magnifique jardin entoure la

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Demi-Chalet Idéalement Situé au Praz, Courchevel

Découvrez ce superbe demi-chalet niché dans le charmant village du Praz, Courchevel, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec accès direct aux remontées mécaniques pour rejoindre Courchevel 1850.

Caractéristiques du bien :

- Rez-de-jardin : Entrée avec rangements, grand salon lumineux (34M2) avec cheminée, ouvert sur une spacieuse salle à manger, cuisine entièrement équipée, buanderie et WC invités.
- 1er étage : 4 chambres confortables, une salle de douche et un WC indépendant.
(Chambre 1 : 7M2 / chambre 2 : 10M2 / chambre 3 : 10M2 / chambre 4 : 10M2)
- 2ème étage : Grande suite parentale (17,41 M2) avec sa salle de douche et WC privatifs.

Le chalet dispose également d'un garage et d'une place permettant la possibilité d'aménager un studio indépendant. Un magnifique jardin entoure la propriété, offrant des vues imprenables et des espaces verts généreux. Des places de parking supplémentaires sont disponibles.

Un bien rare offrant confort, charme alpin et commodités à quelques pas des pistes de ski de renommée mondiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>