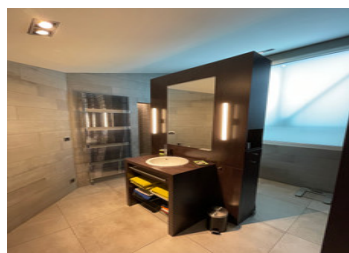


Exceptionnel Loft de 160 m avec de beaux volumes à Lyon 8 dans un coin de paradis.



INFORMATION

Ville:	Lyon
Département:	Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Exterieur:	45 m2

RÉSUMÉ

Ancienne usine réhabilitée en loft, situé au cœur de toutes les commodités dans un quartier calme de Lyon 8.

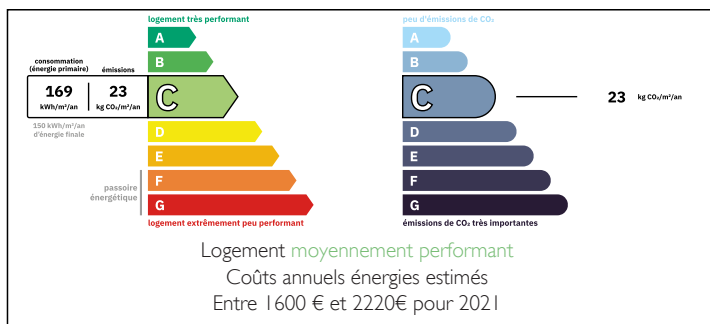
Quand on passe le porche d'entrée, on est loin d'imaginer les écrans qui s'y cachent dont ce bijou d'architecture à la fois très cosy, spacieux et baigné de lumière naturelle.

La magnifique terrasse végétalisée de 45 m² vient ajouter un très beau volume à l'espace de vie du rez-de-chaussée où le bois, le verre et le métal sont en parfaite harmonie.

Le premier niveau accueille une magnifique pièce de vie de 86 m² avec un salon séjour et sa cheminée centrale, une cuisine toute équipée, un bureau et un wc.

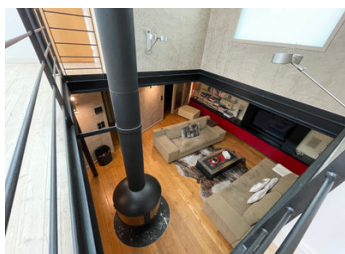
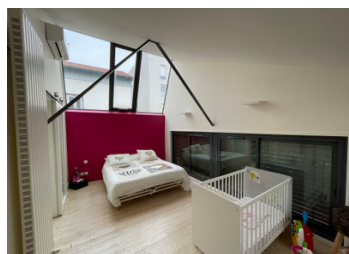
A l'étage, 64 m² dont une suite parentale et sa salle d'eau originale, deux chambres de 15 m² qui se partagent une salle de bain commune avec beaucoup d'espaces...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

FFFFFFFFFFFFFFFF

Copropriété de 9 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1540€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 913 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES