

Maison de village en pierre à rénover

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Nabirat
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	180 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ancienne maison en pierre à rénover entièrement à l'intérieur. Situation idéale entre Gourdon et Sarlat en limite de Dordogne.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une ancienne maison de village avec de bonnes pierres et un toit solide.

Il y a plusieurs pièces au rez-de-chaussée et au premier étage ainsi qu'un garage attenant (nécessitant un nouveau toit).

Le garage pourrait être utilisé pour garer une voiture ou il y a suffisamment d'espace derrière la maison pour garer une voiture à l'extérieur.

Cette propriété nécessite beaucoup de travaux, mais il y a beaucoup de potentiel pour une belle maison une fois terminée.

Les pièces restent à définir mais ils fondent les superficies suivent : 22m2, 25m2, 8m2, 35m2, 35m2, 32m2, 23m2 + un garage simple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES