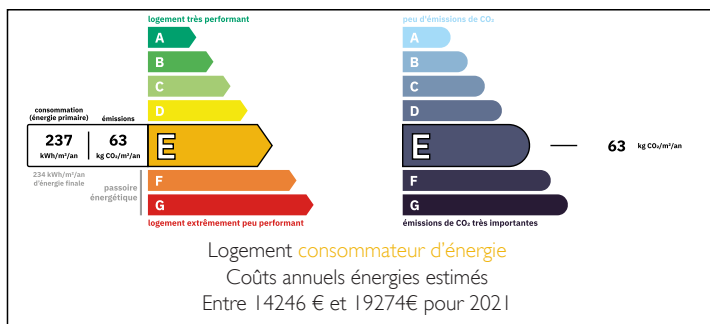


## LUBERON - EXCEPTIONNEL ET EXCLUSIF : Magnifique château du 17e siècle avec dépendances et 84 ha de terres

EXCLUSIF



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	16
SdB:	5
Surface:	725 m <sup>2</sup>
Terrain:	841072 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Idéalement située dans le Parc Naturel Régional du Luberon, à proximité d'un village pittoresque, cette magnifique propriété se compose de plusieurs bâtiments, dont un château datant du XVIIe siècle, avec deux étages et environ 540 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le château a conservé tout son caractère d'origine. Deux anciennes tours, une belle loggia, des caves voûtées, une charmante chapelle privée avec vitraux, ainsi qu'un bassin, une fontaine et plusieurs platanes centenaires agrémentent la propriété.

Un très bel escalier d'époque dessert les 15 pièces réparties sur trois niveaux, pleins de charme et d'histoire.

Les bâtiments agricoles comprennent de multiples granges, étables, ateliers, hangars, remises, etc., avec de beaux volumes (surface totale d'env. 1 400 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un logement loué d'environ 200 m<sup>2</sup>.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Simplement exceptionnel !

Ce château, construit vers 1600, appartenait autrefois aux co-seigneurs de la région, ancrant la demeure dans une tradition féodale où plusieurs familles nobles partageaient les droits et responsabilités d'une même seigneurie, renforçant ainsi l'influence locale et assurant une gestion collective des terres.

Au XIXe siècle, le château devint l'un des refuges littéraires de Pierre Alexis Ponson du Terrail, qui y rédigea des passages de son célèbre roman-feuilleton Rocambole, conférant au lieu un caractère particulier.

Le premier de la lignée des propriétaires actuels acheta le château comme pavillon de chasse. La famille, originaire de Marseille, y venait chaque été pour passer la saison et profiter des occasions de chasse.

Cette personne s'illustra comme un fervent soutien du comte de Chambord, le roi Henri V, dernier héritier légitime de la monarchie pour les royalistes. Cet engagement témoigne des liens profonds de cette demeure avec l'histoire française.

En 1920, la partie agricole fut ajoutée, conçue par un architecte renommé pour former un domaine agricole complet. On y trouve entre autres une bergerie pour les moutons, des granges pour le foin, plusieurs pigeonniers, des porcheries, des chenils, une magnanerie, un lavoir, un ancien four à pain, des espaces pour les véhicules, une citerne pour l'eau et un logement pour les travailleurs. Les propriétaires actuels ont continué d'exploiter cette activité agricole et louent encore les terres environnantes.

Dans les années 1970, ils ont apporté un certain confort moderne, notamment avec le chauffage central au gaz, une nouvelle cuisine et des sanitaires. Cependant,...