

Charmante maison de ville dans une rue calme du centre historique de la ville



INFORMATION

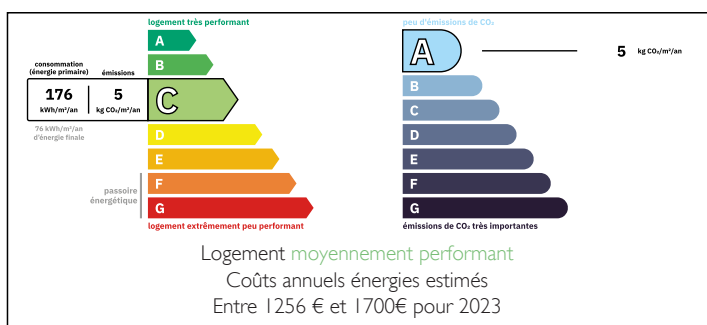
Ville:	Céret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Maison de caractère récemment rénovée.
Situation idéale dans le centre historique recherché de Céret.
Opportunité pour une maison familiale, une maison de vacances ou des locations.
Potentiel pour une éventuelle terrasse sur le toit (sous réserve d'autorisation) A proximité des plages les plus proches, Collioure et Perpignan.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située dans une rue calme, cette jolie maison de ville bénéficie d'une double exposition sud/ouest qui lui assure une luminosité naturelle abondante toute l'année.

Récemment rénovée (isolation, double vitrage, radiateurs neufs, moustiquaires aux fenêtres) avec de nombreux rangements/placards, la maison (93m²) se compose comme suit : Au rez-de-chaussée - une cuisine/salle à manger de 25m², une buanderie/placard de rangement.

Au premier étage - un joli salon lumineux de 15 m², une chambre parentale avec salle de douche attenante, un WC séparé.

Au deuxième étage - deux chambres doubles lumineuses (10,45 m² / 9,80 m²), une salle de bain lumineuse et moderne avec baignoire/douche.

Au grenier - possibilité de créer une terrasse sur le toit, sous réserve d'autorisation, avec vue sur Canigou.

Cette maison de caractère de 3 chambres offre la possibilité de créer une belle maison familiale, mais est également idéale pour une maison de vacances ou des locations de vacances.

Dans le centre ville, elle dispose de toutes les commodités (superbe marché, restaurants, commerces, écoles, services publics/de santé, supermarchés) à sa porte, tout étant extrêmement accessible à pied ou à vélo. Il y a également plusieurs parkings à proximité qui permettent de se garer facilement.

Céret est située à l'extrême sud du département des Pyrénées Orientales (66), à 15 minutes de la frontière espagnole, à 30 minutes des plages méditerranéennes et de Collioure ainsi que de la ville de Perpignan. Les aéroports les plus proches sont Perpignan (40 minutes), Gérone (1 heure), Carcassonne (1.5 heures), Beziers (1.5 heures) et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES