

Grande propriété de village. Maison de famille, individuelle, parking privé, 3 à 5 chambres.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Boussac
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	1122 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village attractif de Boussac, dans le département de la Creuse.

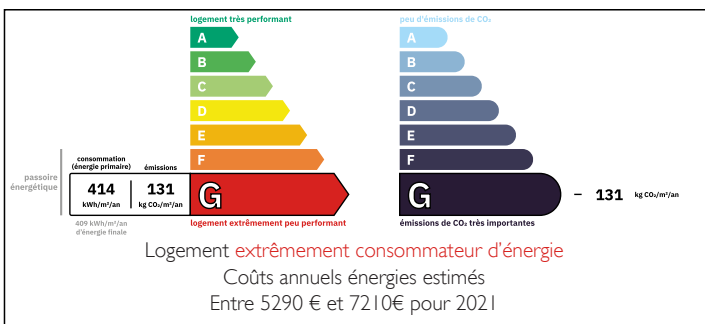
A quelques pas du centre du village, cette maison offre un accès facile aux commerces, restaurants, cafés, etc. Le marché animé, qui a lieu tous les jeudis matin, est également un endroit idéal pour se procurer des produits locaux.

Pour les familles, ce village bénéficie d'écoles allant de la maternelle, jusqu'au collège. Ainsi que des supermarchés, un centre médical et de nombreuses activités et clubs.

Cette propriété est située à seulement 30 minutes de la ville de Montluçon, ainsi qu'à 1h30 des aéroports de Limoges et Clermont-Ferrand.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de village bénéficie d'un jardin spacieux sur trois côtés de la propriété, orienté Sud, Ouest et Nord. Au sous-sol se trouvent un garage pour deux voitures, une chaufferie et un cellier, tous accessibles depuis l'intérieur de la maison ou de l'extérieur.

En entrant dans la maison, vous trouverez une grande cuisine d'un côté, ainsi que deux pièces lumineuses de l'autre. Ces deux pièces de vie sont communicantes, ce qui offre une variété de possibilités : ouvrir les deux pièces en un vaste espace de vie, ou simplement bénéficier de deux chambres supplémentaires au rez-de-chaussée, par exemple.

En avançant plus loin dans la maison, vous trouverez une deuxième cuisine, cette fois-ci plus petite, qui pourrait également servir de buanderie ou cellier. A côté, un magnifique salon, avec cheminée et trois grandes fenêtres donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bain et d'un WC séparé.

A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain, et un accès au grenier, un espace idéal pour des rangements supplémentaires ou qui pourrait même être converti en studio.

Avec un espace aussi vaste et polyvalent, cette maison offre des possibilités infinies et un potentiel pour tous les styles de vie et les besoins.

Ne passez pas à côté de cette offre unique ! Veuillez contacter l'agent pour des informations ou photos supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES