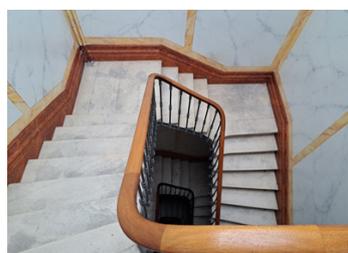
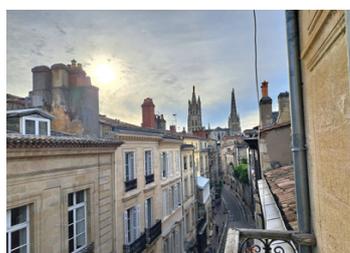


Appartement Pey Berland avec vue sur la Cathédrale Saint André 6 pièces 4 chambres au 3eme étage 182 m2



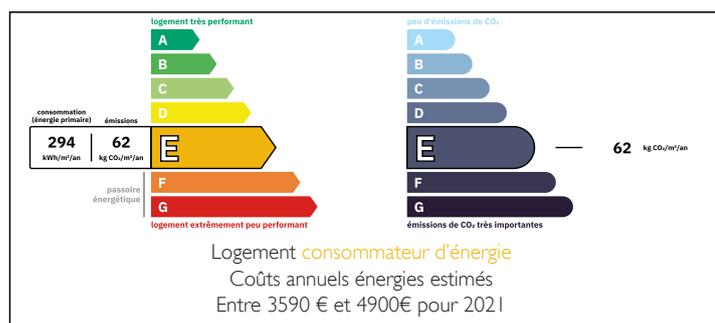
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m2
Exterieur:	271 m2

RÉSUMÉ

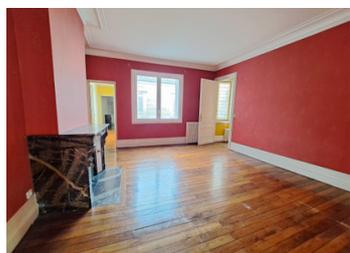
Appartement de quatre chambres situé dans le centre de Bordeaux, dans un immeuble en pierre traditionnelle, avec vue sur la cathédrale Saint-André. Cet appartement au 3ème et dernier étage offre 182 m² d'espace de vie, comprenant un salon et une salle à manger orientés au sud, tous deux avec balcons (possibilité de créer un grand espace de vie ouvert de 60 m²), avec de hauts plafonds et des cheminées. Une cuisine de bonne taille et un couloir avec placards de rangement mène à l'arrière de l'appartement, où se trouve la zone nuit composée de quatre chambres, dont deux avec salles de bains attenantes. Une salle de bain complète l'appartement. Parmi les caractéristiques supplémentaires, on trouve un système d'entrée à deux portes et une cave. L'appartement nécessite des rénovations et offre un potentiel pour un projet de co-living ou...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2440 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES