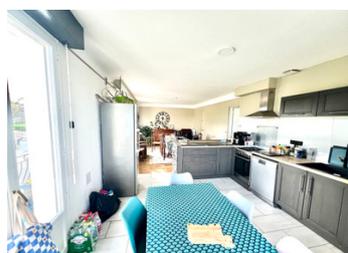


Une propriété de hameau de plain-pied de quatre chambres, grand jardin closet un garage au niveau inférieur.



INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-la-Feuille
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	1677 m ²

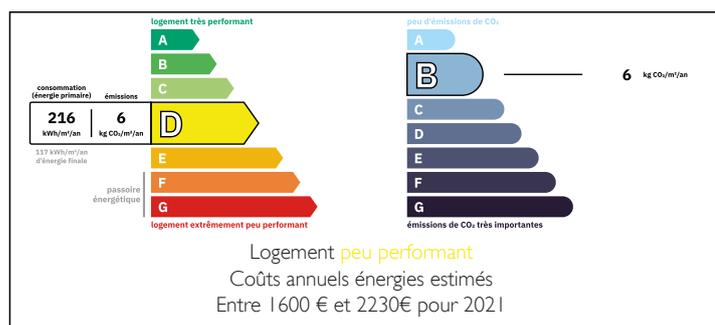
RÉSUMÉ

Cette propriété sans travaux, avec quatre chambres, double vitrage chauffage central bois avec ballon tampon et pompe à chaleur. Toutes les pièces principales sont de plain-pied. Le sous-sol comprend un garage pour une voiture, une chaufferie, avec buanderie 1 chambre, 1 dressing et un atelier avec réserve de bois.

Les jardins entourent la propriété avec une allée gravillonnée et des jardins gazonnés.

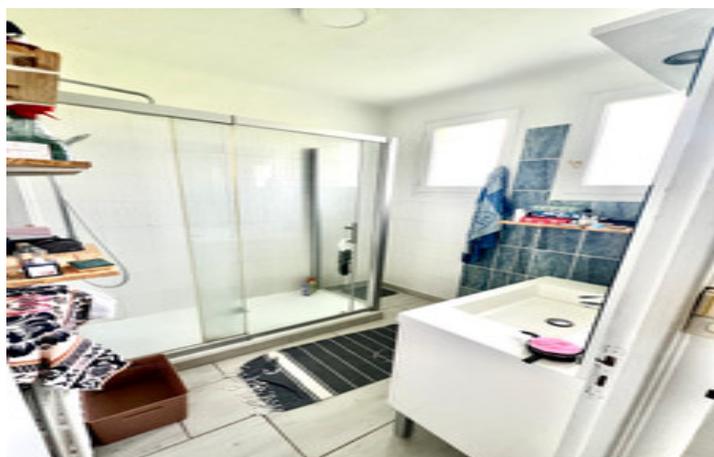
Le bourg de La Souterraine est très proche du hameau et dispose de nombreuses commodités, notamment des écoles, un collège, des supermarchés, des boutiques, des restaurants et des bars. Et une gare avec des trains directs pour Paris et Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le sous-sol au niveau rdc de la propriété comprend un garage pour une voiture, un atelier, une buanderie, une pièce actuellement aménagée dressing et 1 chambre, mais qui pourrait également servir de bureau ou de salle de jeux. Et un espace avec le système de chauffage et le stockage du bois. Au premier étage, la pièce à vivre principale de la propriété est accessible par des escaliers depuis le niveau inférieur, ou en entrant directement par la porte d'entrée, dans un couloir.

Avec 2 chambres (13m², 11,17m²), avec parquet, ainsi que la cuisine ouverte moderne équipée avec placards muraux et au sol, carrelage au sol et salle à manger à une extrémité (37,60m²) C'est un volume spacieux et lumineux. Avec des portes doubles donnant sur le balcon avec vue sur le jardin Un salon confortable avec parquet et la salle de douche familiale avec meuble vasque et cabine de douche à l'italienne en verre. Il y a un WC séparé.

La propriété dispose d'un chauffage central au bois avec ballon tampon et pompe à chaleur ; double vitrage, un système de fosse septique conforme. Proche d'une ville commerçante animée avec écoles, gare et commerces, c'est une maison familiale idéale. Pour plus d'informations, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>