

Grande maison en pierre avec 4/5 chambres et 4 salle d'eau, dans un hameau au calme.

EXCLUSIF



## INFORMATION

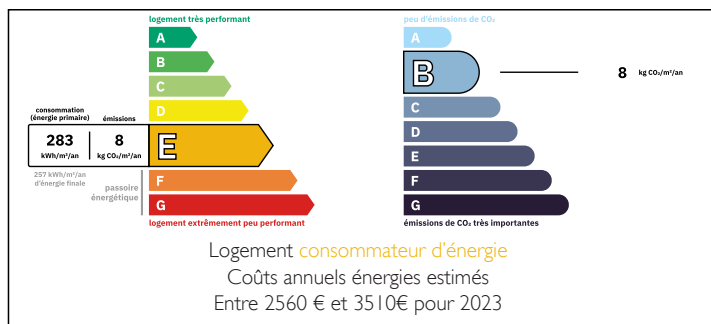
|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Le Lindois |
| Département: | Charente   |
| Ch:          | 6          |
| SdB:         | 5          |
| Surface:     | 250 m2     |
| Terrain:     | 942 m2     |

## RÉSUMÉ

Maison en pierre rénovée avec petite finitions à faire. Située près des étangs d'Haute Charente, dans un hameau tranquille, mais seulement 5kms aux commerces. Cette maison vous offre plus de 240m<sup>2</sup> espace habitable, idéal pour un grand famille ou de faire un chambres d'hôte. Avec deux salons, deux cuisines, 5 chambres, 3 avec salle d'eau parentale, et deux autres chambres et salle de bains indépendante. Garage/atelier intégrale et terrasse et jardin attenant. Près de La Rochefoucauld, et Montbron avec toutes ses commodités. 40kms à Angoulême avec le TGV et le LGV et 50 minutes de Limoges aéroport.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Jolie maison de caractère en pierre, avec quelques finitions à faire, mais totalement habitable, cette belle propriété offre au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, cuisine, bureau au rez-de-chaussée, qui pourrait être une chambre, espace de bureau et plusieurs rangement à l'étage. Depuis le premier salon, la porte mène à la cuisine et à la salle à manger, avec un poêle à bois et un couloir avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Ce couloir mène à la chambre principale du rez-de-chaussée et à son dressing. Le garage et l'atelier se trouvent également au rez-de-chaussée. A l'étage, 4 chambres dont 3 avec salle de bain/douche et une salle de bain indépendante avec wc. A l'extérieur, il y a deux terrasses, des niveau different, avec des espaces de rangement pour les outils de jardin. Le jardin attenant est plus haut que la maison et est un parfait pour attraper le soleil.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Descriptif pièces

Entrée 3m<sup>2</sup>

Salon 30m<sup>2</sup>

Bureau ...

## NOTES