

Paris 4 | Superbe 2 pièces | 1er étage avec asc. | Calme, Atypique et en Parfait état



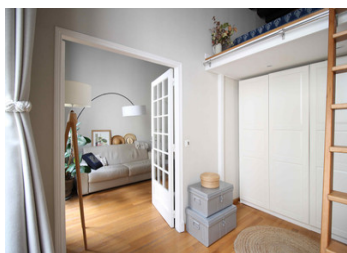
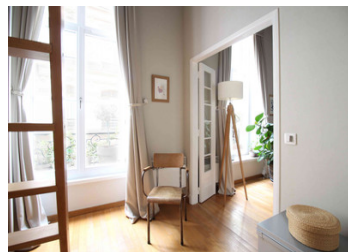
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	33 m2
Terrain:	0 m2

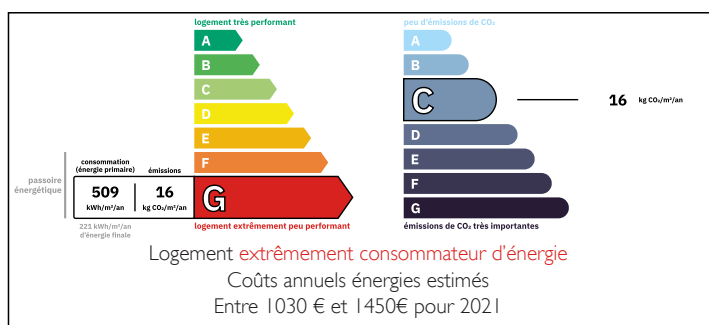
RÉSUMÉ

Cet appartement de 33 m², situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, se trouve en plein cœur du 4ème arrondissement de Paris, dans la rue Quincampoix calme et piétonne. Niché dans un immeuble historique, il bénéficie d'une grande hauteur sous plafond et de poutres apparentes. Le bien est composé d'une pièce à vivre lumineuse de 12m², ainsi que d'une chambre de 11m² avec mezzanine de 6m au sol, cuisine équipée ouverte de 4m². Appartement rénové et en parfait état dans chacune des pièces. Immeuble datant du 17ème siècle et protégé en 1974 monument historique

Situé dans un quartier dynamique et recherché, à proximité immédiate des commerces, restaurants, et lieux emblématiques comme le Centre Pompidou, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée. Proximité transport en commun et commerces. N'attendez plus.

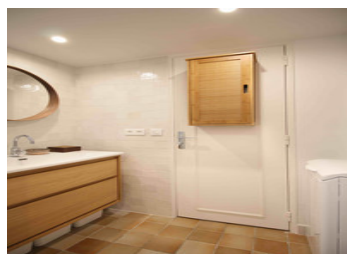


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement a été entièrement rénové récemment avec des matériaux de qualité, et il est en excellent état. Aucun travaux n'est à prévoir, ce qui en fait un bien clé en main, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

La chambre dispose d'une mezzanine, un élément clé qui permet de gagner de l'espace, en libérant une zone au sol tout en offrant un coin nuit intime et séparé. Cela permet de maintenir la sensation d'espace, un luxe rare dans les appartements parisiens de cette taille. La mezzanine pourrait également servir d'espace de rangement ou d'atelier, selon les besoins.

Le 4ème arrondissement de Paris est l'un des plus convoités de la capitale, en particulier pour son emplacement central et son riche patrimoine historique. Vous serez à quelques minutes à pied de monuments emblématiques tels que la Cathédrale Notre-Dame, l'Hôtel de Ville, et les quais de la Seine, parfaits pour des promenades ou des pique-niques.

L'emplacement central permet également un accès facile aux transports en commun, avec plusieurs lignes de métro à proximité (ligne 1, ligne 11, RER A et B). Cette excellente connectivité en fait un choix parfait pour les professionnels, les étudiants, ou toute personne souhaitant profiter du meilleur de Paris.

Que ce soit pour y vivre ou pour investir, il offre une combinaison rare de charme, de confort et de rentabilité dans un cadre exceptionnel. Une opportunité à ne pas manquer.

Charges : 1268 euros /an

Taxe foncière : 670 euros /an

Les informations sur les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 670 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES