

Ref: A32820SNM82

Prix: 225 000 EUR

honoraires charge vendeur

Charmante maison quercynoise traditionnelle en pierre avec 3 chambres et un joli jardin dans le Quercy Blanc.



INFORMATION

Ville: Touffailles

Département: Tarn-et-Garonne

Ch: 3

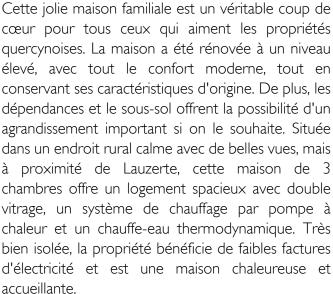
SdB:

Surface: 110 m2
Terrain: 1387 m2









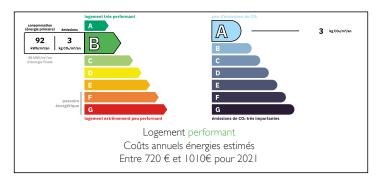






A l'extérieur, le grand jardin est très joli avec des arbustes matures, des arbres et des arbres fruitiers. En plus d'un garage et de caves de plus de...

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A32820SNM82

Prix: 225 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans le plus pur style quercynois, de larges marches en pierre mènent à l'espace de vie principal :

CUISINE (6,4 × 2,4 m) Cuisine moderne entièrement équipée avec vue sur la campagne. Double évier, dosserets carrelés, plans de travail, four électrique et plaque de cuisson, coin petit-déjeuner et nombreux placards.

Le couloir $(7,3 \times 1,3 \text{ m})$ mène à la salle de bains $(5 \times 4,8 \text{ m})$ et au salon $(5 \times 4,8 \text{ m})$:

SALON (5 \times 4,8 m) Charmante pièce lumineuse avec deux doubles fenêtres donnant sur le jardin. Les poutres d'origine, le parquet et les pierres ajoutent au caractère de la pièce.

CHAMBRE UN $(4 \times 4.7m)$ Chambre lumineuse de bonne taille avec vue sur le jardin.

CHAMBRE DEUX $(4.5 \times 3.7 \text{ m})$ Très belle chambre avec vue sur l'avant de la propriété.

BUANDERIE (4.8 x 2.1m) Un espace toujours très utile

CHAMBRE TROIS (3.8×4.2 m) Une autre belle chambre lumineuse avec vue sur le jardin.

WC SÉPARÉ

SALLE DE BAIN Salle de bain superbement carrelée avec douche à l'italienne, double meuble sous vasque, lavabos pour 'elle et lui', et placards de rangement.

REZ-DE-CHAUSSÉE

GARAGE (40m²) Grand garage en pierre pouvant accueillir au moins deux voitures.

CAVE (80m²) Grand espace avec plafond isolé à rénover si on le souhaite. Peut servir de salle de jeux ou d'espace de fête.

CAVE (30m²) Actuellement cuisine d'été, espace de loisirs.

DEPENDANCE EN PIERRE INDEPENDANTE (38m²) avec stalles. Jolie bâtisse qui ferait un superbe petit gîte, mais aussi prête à accueillir quelques animaux.

Sans travaux à faire dans la...