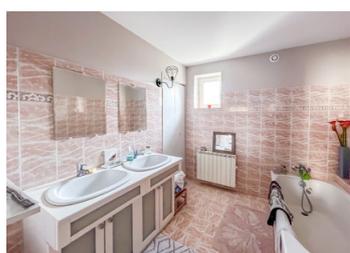


Ensemble immobilier de 2 maisons, 2 granges et 1 piscine



INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	265 m ²
Terrain:	1000 m ²

RÉSUMÉ

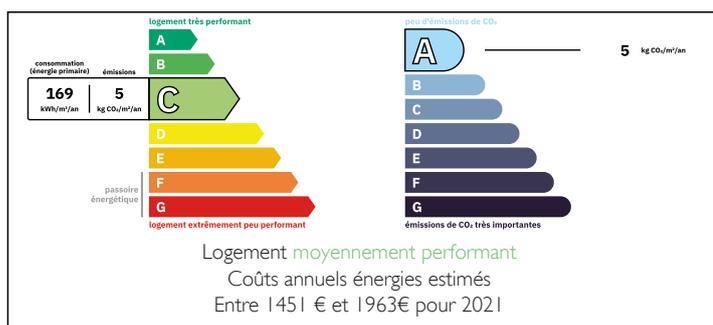
Joli ensemble immobilier situé dans un hameau calme de Saint-Astier comprenant :

- 1 maison principale entièrement restaurée avec : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau, 1 cuisine équipée/salon, 1 salle à manger, 1 salle de bain, 1 WC, 1 cave et 1 cellier/buanderie.
- 1 deuxième maison à rénover comprenant : 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salle de bain, 1 WC, 3 chambres, 1 terrasse couverte, 1 cave et 1 chaufferie
- 2 granges
- 1 dépendance
- 1 piscine avec dôme (2023)

Les atouts de la maisons restaurée sont :

- Des pièces spacieuses
- Une piscine couverte avec dôme
- Tout à l'égout
- Clim réversible + insert bois
- DPE C
- Grange à restaurée

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SAINT-ASTIER ensemble immobilier Idéalement situé en voiture à :

- 5 minutes du centre ville de St Astier avec tous ses commerces

- 4 minutes de la gare de Saint-Astier

- 30 minutes de Périgueux

- 20 minutes de la zone commercial de Marsac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES