

Une grange aménagée « unique » de 3 chambres à 10 minutes de Confolens et à 4 minutes de Limoges. Grange.



INFORMATION

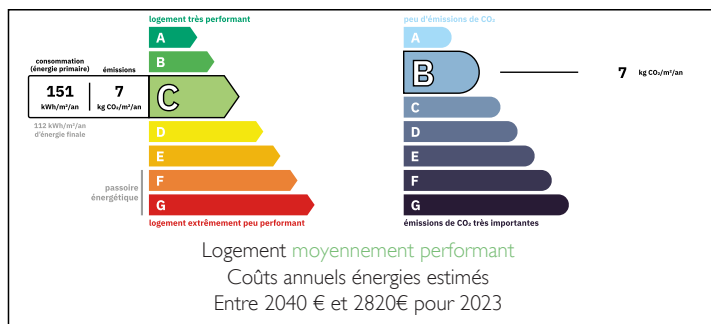
Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	214 m2
Terrain:	1357 m2

RÉSUMÉ

Une belle opportunité d'acheter une propriété unique. Cette grange aménagée offre trois chambres, 24m2, 13m2 et 13m2 une salle de bain familiale et une mezzanine au-dessus d'une cuisine ouverte/salon/salle à manger/bureau de 122m2. Il y a un hangar à bois attenant et un garage/grange séparé et une piscine hors sol.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A seulement dix minutes de la belle ville médiévale de Confolens avec toutes les commodités dont vous aurez besoin, y compris des supermarchés et un hôpital, cette grange aménagée fera une excellente maison familiale. Le rez-de-chaussée est un espace ouvert de plus de 120 m2. A l'étage, la mezzanine mène à trois chambres et à la salle de bain familiale. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un poêle à bois. Il y a un hangar à bois/atelier attenant à la maison et un garage séparé en face de la maison. La propriété se dresse sur 1357 m2 avec une piscine hors sol. Elle se trouve dans un petit hameau de quelques maisons avec un magasin général dans le village à 2 minutes. L'aéroport de Limoges est à 40 minutes, le centre-ville à seulement 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1095 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES