

Maison jumelée avec 1 chambre et grange



INFORMATION

Ville:	Lourdoueix-Saint-Pierre
Département:	Creuse
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	45 m2
Terrain:	2259 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'une chambre avec beaucoup de potentiel d'agrandissement (avec les autorisations appropriées)



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 260 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Porte d'entrée menant directement à la cuisine/salle à manger. Un espace de bonne taille offrant beaucoup d'espace pour cuisiner et recevoir.

Plus loin, dans une configuration ouverte, se trouve le coin salon. De là, se trouve la salle de douche/WC.

A gauche de la porte d'entrée dans la salle à manger, se trouve la porte menant à une grande chambre double.

La propriété est entièrement à double vitrage et dispose de quelques radiateurs électriques pour vous garder au chaud. La maison est attenante à une grande grange. Une partie du deuxième étage de la grange se trouve au-dessus du rez-de-chaussée de la maison. Cela permet d'agrandir facilement la maison pour peut-être fournir 2 chambres doubles et une douche/WC à l'étage et de reconfigurer les murs en plaques de plâtre en bas pour créer plus d'espace de vie. Il y a aussi une cave sous la maison.

A l'extérieur, il y a quelques dépendances supplémentaires et environ 1/2 acre de terrain.

A environ 8 km de la ville commerçante de Châteauroux et à environ 90 km de Limoges avec son aéroport.

Une jolie petite maison dans un bon quartier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>